



Sta
138

LEGENDE:

- Plangebietsgrenze
- Baugrenze
- Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche Parken
- Bachlauf
- Priv. Grünfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Schutzstreifen Freileitung
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Bäume
- Sträucher

Festsetzungen:

- MI
- II Vollgeschoss
- GRZ 0,3
- Firsthöhe 9,50
- Anzahl der WE max. 2

VERBANDSGEMEINDE WIRGES

**Ergänzungssatzung
"Elbertsheck", OG Staudt
gem. §34 IV Nr.3 BauGB**

Maßstab: M. 1:1.000
im Juli 2005 - Kai./Bu.