

# Satzung

über die

## 1. Änderung des Bebauungsplanes

„Lohmühle III“

der Stadt Wirges

Der Stadtrat Wirges hat in seiner Sitzung am 31.10.2016 aufgrund der §§ 2 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Lohmühle III“ als Satzung beschlossen.

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich ergibt sich aus der Planurkunde zum Bebauungsplan.

### § 2

#### Bestandteile

Bestandteile dieser Satzung sind:

1. Die Bebauungsplanurkunde (Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen), in dem die Grenze des Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB entsprechend der Anlage zur Planzeichenverordnung festgesetzt ist,
2. die Textfestsetzungen.

### § 3

#### Anlagen

Als Anlage zur Satzung gelten die Begründung zum Bebauungsplan sowie die artenschutzrechtliche Risikoabschätzung.

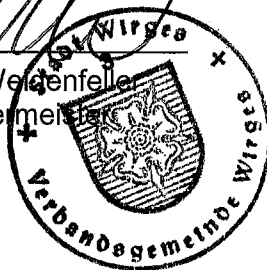
### § 4

#### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Wirges, 11.11.2016

Andreas Weidenfeller  
Stadtbürgermeister



Genehmigungsvermerk:

genehmigt:

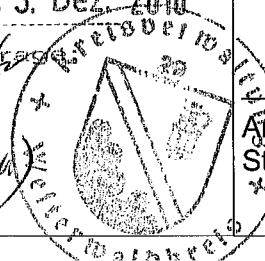
Kreisverwaltung  
des Westerwaldkreises  
in Montabaur

Montabaur, den

23. Dez. 2016

im Auftrag

(Volker Schwandt)

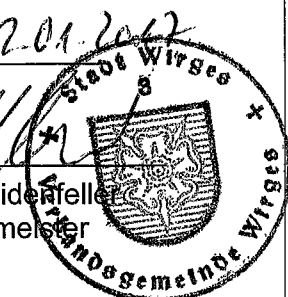


Ausfertigungsvermerk:

Diese Satzung wird hiermit  
ausgefertigt.

Wirges, 02.01.2017

Andreas Weidenfeller  
Stadtbürgermeister



## Ausfertigung der Satzung zur

### 1. Änderung des Bebauungsplanes

„Lohmühle III“

der Stadt Wirges

- |    |  |                            |
|----|--|----------------------------|
| 1. | Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB   | 07.03.2016                 |
| 2. | Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB    | 07.03.2016                 |
| 3. | Zustimmungsbeschlüsse zu geänderten Planunterlagen   | 13.06.2016                 |
| 4. | Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses   | 22.06.2016                 |
| 5. | Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses zur Beteiligung der Öffentlichkeit  | 22.06.2016                 |
| 6. | Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB | 30.06.2016 –<br>01.08.2016 |
| 7. | Satzungsbeschluss  | 31.10.2016                 |

#### Öffentliche Bekanntmachung:

Die Durchführung des Genehmigungsverfahrens nach § 10 Abs. 2 Satz 1 BauGB wurde gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB am 11. JAN. 2017 öffentlich bekannt gemacht.

**Verbandsgemeindeverwaltung Wirges**  
**Fachbereich 3 / Bauverwaltung**

Wirges, 11. JAN. 2017

Im Auftrag



Mark Goldhausen