

2. Änderung des Bebauungsplanes „ **Auf dem Weidenbusch** „ der Stadt Wirges

Begründung:

Auf Antrag der Fa. Schreinerei Schmidt, Wirges, hat der Stadtrat Wirges in seiner öffentlichen Sitzung am 13. 12. 1999, einer Änderung des Bebauungsplanes „ Auf dem Weidenbusch „ in der Form zugestimmt, das Ihre Grundstücke Parzellen-Nr. 32/1 und 32/2 von einer jetzt festgesetzten Industrienutzung (GI) in eine **Gewerbebebietsnutzung (GE)** mit einer **Grundflächenzahl (GRZ) von 0,6** und einer **Geschossflächenzahl (GFZ) von 1,2** festgesetzt wird.

Der Antrag wird damit begründet, dass die ursprüngliche Flächenzuteilung für die Fa. Schmidt innerhalb des ausgewiesenen Gewerbegebietes sein sollte. Im Rahmen der vertieften Erörterungen im Baulandumlegungsverfahren wurde insbesondere im Zusammenhang mit den Flächenansprüchen der Fa. Gilles GmbH der Bebauungsplanentwurf in der Form geändert, dass die städtische Erschließungsstraße im Einmündungsbereich der jetzigen HAUPTERSCHLIEßUNGSSTRAßE und künftigen Kreisstraße weiter von dem Einmündungspunkt der L 313 abgerückt wird.

Dies führte dazu, das die Grundstücksansprüche der Fa. Schmidt weiter nach Norden verschoben wurden und letztendlich in einen Bereich gelangten, der im rechtskräftigen Bebauungsplan als Industriegebiet ausgewiesen ist.

Dies entspricht nicht den Interessen der Fa. Schmidt, die lediglich an einer gewerblichen Nutzung interessiert und ausgerichtet ist.

Der Stadtrat Wirges hat sich der Argumentation angeschlossen und der beantragten Änderung zugestimmt.