



## Zeichenerklärung zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

<b>Bestandsangaben</b> <small>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen, soweit nicht aufgaben- und Zeichenschriften für Punkarten in Rheinland-Pfalz</small> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vorhandene Gebäude</li> <li>Freistehende Mauer</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)</li> <li>Flurstücknummer</li> <li>Nutzungsartgrenze</li> <li>Topographische Umrisslinie</li> </ul>	<b>Art der baulichen Nutzung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>WA Allgemeines Wohngebiet</li> <li>MI Mischgebiet</li> <li>GE Gewerbegebiet</li> <li>Industriegebiet</li> </ul>	<b>Maß der baulichen Nutzung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</li> <li>z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl</li> <li>z.B. GFZ 0,8 Geschosflächenzahl</li> <li>BMZ 3,0</li> </ul>	<b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Offene Bauweise</li> <li>Nur Einzelhäuser zulässig</li> <li>Nur Doppelhäuser zulässig</li> <li>Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</li> <li>Geschlossene Bauweise</li> <li>Baugrenze</li> <li>Baulinie</li> </ul>
<b>Verkehrsflächen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Straßenverkehrsflächen</li> <li>Straßenbegrenzungslinie</li> <li>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li>Örtliche Parkfläche</li> <li>Fußgängerbereich</li> <li>Verkehrsüberlagerungsbereich</li> <li>Gehweg</li> <li>Private Verkehrsfläche</li> </ul>	<b>Flächen für Versorgungsanlagen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Elektrizität</li> <li>Gas</li> <li>Versorgungs- und Abwasserleitungen</li> <li>Verkehrsüberlagerungsbereich</li> <li>mit Gen.-, Fern- oder Leitungsgrecht zu belastende Fläche</li> </ul>	<b>Grünflächen, Pflanzbindungen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grünflächen (öffentlich bzw. Zusatz "privat")</li> <li>Bäume zu pflanzen</li> <li>Bäume zu erhalten</li> <li>Stüchler zu pflanzen</li> <li>Stüchler zu erhalten</li> <li>Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Flora und zur Erreichung von Natur und Landschaft</li> </ul>	<b>Sonstige Planzeichen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</li> <li>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</li> <li>Gewässerscheitelpunkt (unverbindlich)</li> <li>Schild: Lagerung, Abstellen, Bewuchs u. Einträngung max. 0,80 m Höhe zulässig</li> <li>nicht überbaubare Grundstücksfläche</li> </ul>

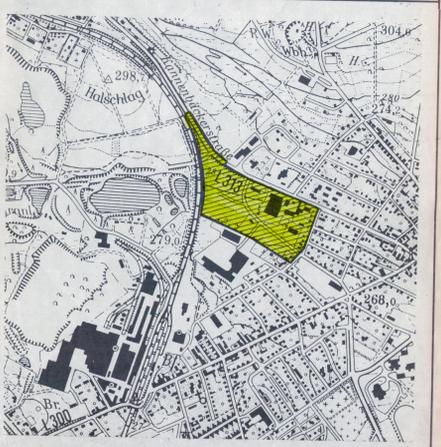
**Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO**

SD = Satteldach  
 WD = Walmdach  
 FD = Flachdach

**Textfestsetzungen**

Gemeinde: Wirges  
 Gemarkung: "  
 Maßstab: 1 : 1000

## Bebauungsplan-änderung Gebüchsfeldchen Stadt Wirges



Planungunterlage ist die katastrale Flurkarte  
 Zur Verwechslung freigegeben  
 Unbegleitet  
 E 2976  
 Montabaur, den 15.10.1993  
 Katalsteramt

**ARCHITECTURBÜRO**

**UDO INA HERKENROTH MERFELS FREIE ARCHITECTEN AM ESCHENACKER 8 56422 WIRGES TEL. 02602/69555 FAX 02602/80601 OKTOBER 1994**