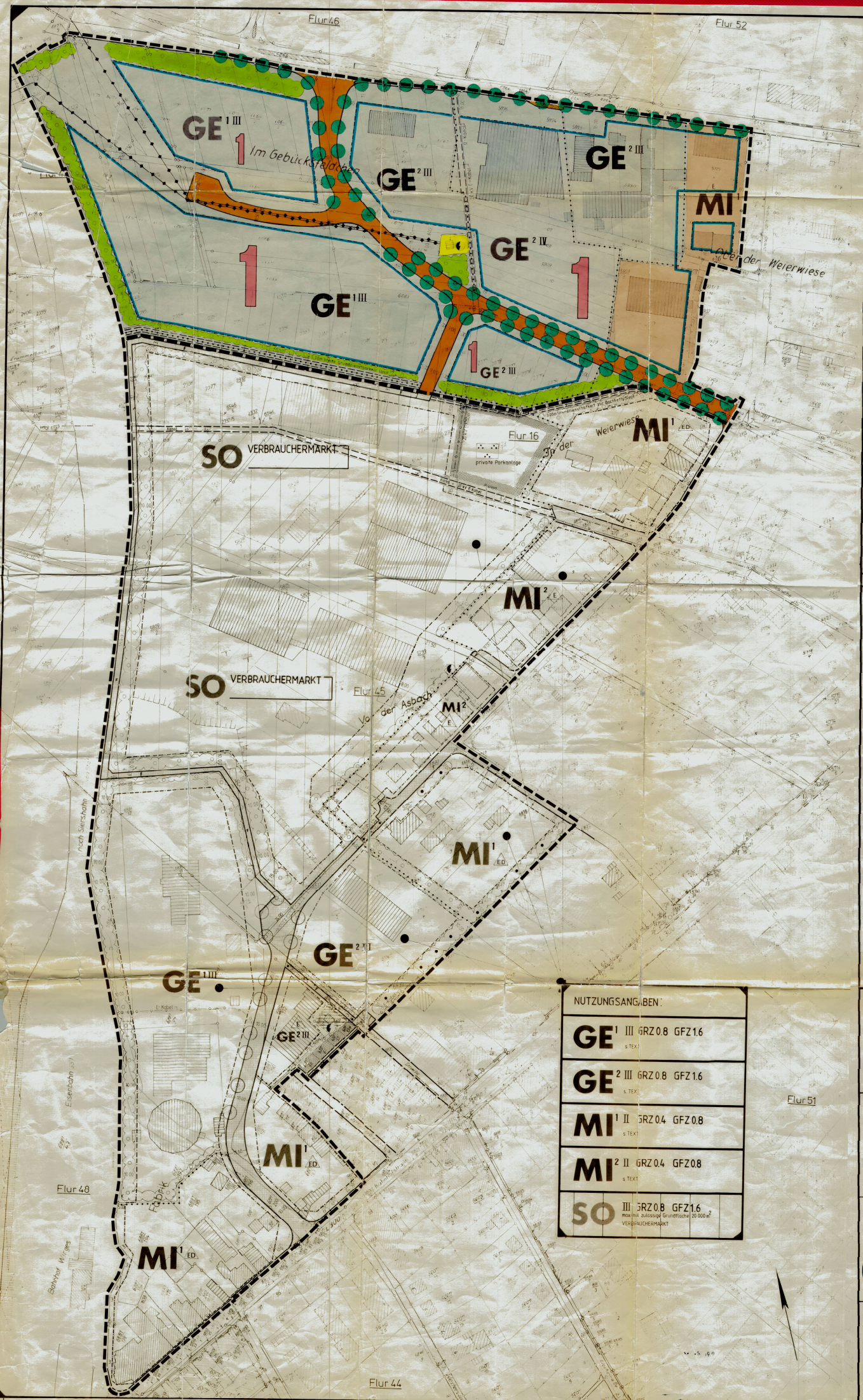
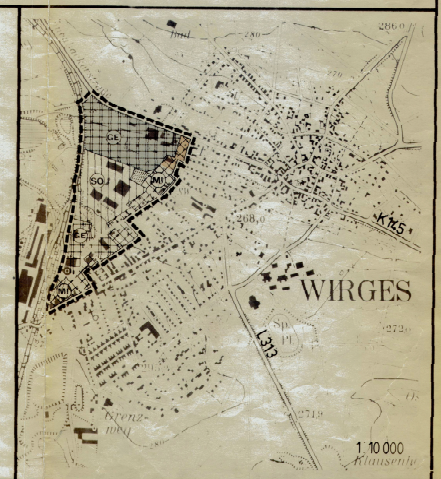
Bebauungsplan

"ASBACH - GEBÜCKSFELDCHEN"

Stadt WIRGES



1 Planungsbereich I - Bebauungsplan "IM GEBÜCKSFELDCHEN"



SATZUNG

Der Stadtrat von WIRGES hat aufgrund des §1 Abs 3 und des §2 Abs 1 BBauG (Bundesbaugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256 ber. S 3617) und der Änderung gem. Artikel 1 des Gesetzes zur Bestimmung von Verfahrensarten zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Stadtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 15.09.1977 in Verbindung mit den §§ 24 und 25 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419, 85 1974, 11 und 49) in Verbindung mit der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 in Verbindung mit dem § 123 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27.02.1974 (GVBl. S. 53), in der geänderten Fassung vom 20.07.1982 (GVBl. S. 264) sowie § 90 LBauO, durch Beschluß vom folgende Satzung zum Bebauungsplan

ASBACH - GEBÜCKSFELDCHEN

beschlossen

§1 Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfaßt folgende Flurstücke in der

Flur 16 Nr. 2314/9, 2314/8, 2315/1, 2315/6, 2315/11, 2315/12, 2315/10, 2367/9, 2367/8, 2368/4, 2367/14, 2367/13, 6548/6, 2367/16, 2317/1, 2318/1, 2319/2, 2317/2, 2327/1, 2327/1, 6544/1, 2326/1, 2327, 6545, 6544/2, 2320, 2332/2, 2332/3, 2337, 2338, 2339, 2340, 2370, 2341/1, 6544/2, 6547/1, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396/1, 6549/2, 6549/1, 6548/7, 2367/15, 6546/4, 6546/5, 6546/6, 2332/4, 2332/5.

Vollwege Nr. 6544/7, 2316/11.

Flur 45 Nr. 6831/5, 6891/9, 6839/5, 6839/4, 6839/2, 6839/1, 6831/1, 6831/2, 6831/3, 5707/3, 5707/4, 5715/2, 5765/9, 5761/3, 5761/5, 5761/8, 5760/4, 6841, 5759/2, 5759/7, 5760/3, 5759/4, 5759/5, 5759/6, 5758/1, 5758/2, 5757/1, 5757/2, 5775/1, 6833/1, 6833/2, 5771/2, 5771/3, 5775/4, 5775/3, 5776/1, 5784/6, 6831/12, 6831/13, 5784/4, 5830/2, 5795/1, 5795/8, 5794/10, 5794/9, 5794/11, 5794/12, 5816/8, 5816/10, 5816/11, 5816/9, 5814/8, 5814/1, 5814/7, 5812/1, 5815/3, 5815/4, 5815/5, 5815/6, 6843, 6828/2, 6845/1, 6845/3, 6845/4, 5820/2, 5820/3, 5820/1, 5820/2, 5829/1, 5829/2, 5831/1, 5832/1, 5833/1, 5834/1, 6847/1, 5835/1, 5799/2, 6836/6, 6839/10, 6839/8, 6839/7, 6839/6, 6839/3, 6833/4, 6846/1, 5809/2, 5809/1, 5805/2, 5805/1, 5804/1, 5804/2, 5799/4, 5799/5, 5795/3, 5795/4, 5817/2, 6833/5, 6828/4, 6839/1, 6838/2.

Flur 46 Nr. 5900/1, 5900/8, 5903/2, 5904/1, 5905/1, 5906/1, 6851/3, 5907, 5908, 5909, 5910, 5911, 5912, 5913, 5914, 5885/1, 5885/4, 5885/3, 5888, 5889, 5890, 5891, 5892, 5893, 5894, 5896/2, 6852/1, 6862/3, 6863/2, 6864/2, 6871/2, 6865/2, 6866/2, 6867/2, 6868/2, 6869/2, 6870, 6871, 6872, 6873, 6874, 6875, 6869/1, 6872, 6900, 6869/2, 6878, 6877, 6878, 6879/3, 6879/1, 6880/2, 6881, 6882, 6883, 6884, 6885, 6886, 6887, 6888, 6873, 6889, 6890, 6891, 6892, 5905/6, 5905/8.

Flur 47 Nr. 6132/1, 6132/3, 6876/1, 6133/1, 6133/2, 6133/3.

Flur 48 Nr. 6881/40, 6881/200, 6881/154, 6881/202, 6881/174, 6881/169, 6881/160, 6881/179, 6881/180, 6881/181, 6881/183, 6881/191, 6881/190, 6881/40, 6881/62, 6881/61, 6881/134, 6881/133, 6881/135, 6881/192, 6881/193, 6881/189, 6881/187, 6881/97, 6881/197, 6881/199, 6881/195, 6881/196, 6881/194, 6881/196, 6881/176, 6881/170.

§2 Bestandteil der Satzung sind: 1. Die Bebauungsplanurkunde (LAGEPLAN)
2. Die zur Planurkunde gehörenden Festsetzungen und Hinweise (TEXT).
3. Die in den Bebauungsplan integrierten Festsetzungen zur Bepflanzung.

§3 Der Bebauungsplan **ASBACH-GEBÜCKSFELDCHEN** wird mit der Bekanntmachung der Genehmigung gem. §12 des Bundesbaugesetzes rechtsverbindlich.

Die Ausfertigung ist am 12. FEB. 82 gemäß § 12 BauGB bekanntgemacht worden.
Der Bebauungsplan erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft.
13. FEB. 82
Stadt/~~Ver~~bürgermeister

Ausgefertigt:
Wirges, 06.02.1992
Schumann
Stadtbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN
Rechtsgrundlagen: BBauG - Bundesbaugesetz i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.1976, BGBl. I S. 2256 ber. S. 3617
BauNVO: Baunutzungsverordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 15.09.1977, BGBl. I S. 1763
LBauO: Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz vom 27.02.1974, GVBl. S. 53

ZEICHEN

GE	Gewerbegebiet	
MI	Mischgebiet	
SO	Sondergebiet	
II	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze	
GRZ 0.4	Grundflächenzahl	
GFZ 0.8	Geschoßflächenzahl	
	offene Bauweise	
	- nur Einzelhäuser zulässig	
	- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
	Straßenverkehrsfläche	
	- Fußweg	
	- Durchfahrtssperre	
	Grünfläche	
	private Parkanlage	
	Wasserflächen	
	- Graben, offen	
	Flächen für Versorgungsanlagen	
	TRAFO	
	20 kV Freileitung mit 15.00 m breitem Schutzstreifen	
	Baugrenze	
	Straßenbegrenzungslinie	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	

KATASTER
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Hofstückgrenze mit Grenzpunkt

Geländeböschung

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

20 kV Kabel mit Versorgungsstreifen der KEVAG (1.00 m breit)

Bepflanzung
- Anpflanzen von Bäumen
- Anpflanzen von Sträuchern
- Erhaltung von Sträuchern

NUTZUNGSANGABEN:

GE 1 III	GRZ 0.8 GFZ 1.6 s. TEXT
GE 2 III	GRZ 0.8 GFZ 1.6 s. TEXT
MI 1 II	GRZ 0.4 GFZ 0.8 s. TEXT
MI 2 II	GRZ 0.4 GFZ 0.8 s. TEXT
SO III	GRZ 0.8 GFZ 1.6 max. zulässige Grundfläche 20.000 m² VERBRAUCHERMARKT

AUFSTELLUNG Aufgestellt gem. Beschluß gem. §2(1) BBauG des ~~Gemeinderates~~ Stadtrates von WIRGES vom 08.06.1984. Der Aufstellungsbeschluß wurde ortsüblich öffentlich bekanntgemacht am 11.07.1984.
Stadt WIRGES
WIRGES, den 10.04.1987
Stadtbürgermeister

AUSLEGUNG Die öffentliche Auslegung gem. §2a (6) BBauG des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung erfolgte nach ortsüblicher Bekanntmachung am 11.02.1987 in der Zeit vom 26.02.1987 bis 26.03.1987
Stadt WIRGES
WIRGES, den 10.04.1987
Stadtbürgermeister

BÜRGERBETEILIGUNG Die Bürgerbeteiligung gem. § 2a (2) BBauG wurde durchgeführt in der Zeit vom 13.08.1986 bis 17.08.1986.
Stadt WIRGES
WIRGES, den 10.04.1987
Stadtbürgermeister

SATZUNG Der ~~Ortsgemeinderat~~ Stadtrat von WIRGES hat gem. §10 BBauG diesen Bebauungsplan am 01.04.1987 als Satzung beschlossen
Stadt WIRGES
WIRGES, den 10.04.1987
Stadtbürgermeister

BEHÖRDENBETEILIGUNG Die Beteiligung der Behörden und weiterer Stellen als Träger öffentlicher Belange gem. § 2(5) BBauG erfolgte in der Zeit vom 11.12.1985 bis 10.02.1986.
Stadt WIRGES
WIRGES, den 10.04.1987
Stadtbürgermeister

GENEHMIGUNG Die Genehmigung wurde gem. §11 BBauG erteilt durch die Kreisverwaltung des WESTERWALDKREISES mit Verfügung vom Az
Kreisverwaltung des WESTERWALDKREISES
MONTABAUR, den

ENTWURF Vom ~~Ortsgemeinderat~~ Stadtrat WIRGES als Entwurf beschlossen am 04.11.1985. Die öffentliche Auslegung wurde beschlossen am 02.02.1987
Stadt WIRGES
WIRGES, den 10.04.1987
Stadtbürgermeister

INKRAFTTRETEN Mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung gem. §12 BBauG am 06.08.87 ist der Bebauungsplan inkraftgetreten und rechtsverbindlich geworden
Stadt WIRGES
WIRGES, den 07.08.1987
Stadtbürgermeister

Rechtsverbindlicher Bauleitplan

Bebauungsplan

ASBACH-GEBÜCKSFELDCHEN

Stadt und Verbandsgemeinde **WIRGES**

W E S T E R W A L D K R E IS

DIPL. ING. JENS BACKHAUS LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA
6340 DILLENBURG VOGELSTANGE 27 TELEFON 02771-7369

- bauleitplanung - erschliessung - strassenverkehrstechnik -

datum	5.12.1985
bearbeitet	
gez.	
geprüft	
maßstab	1:1000

diplomingenieur ROEDEL
beratender ingenieur für das bauwesen
auf der heide 6 · telefon 02624-3692
5410 HÖHR-GRENZHAUSEN