

# PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
Grundflächenzahl GRZ

GRZ 0,4

Höhe baulicher Anlagen in m ü. NHN

316,5

**Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, 23 BauNVO)

Baugrenze

**Flächen für den Gemeinbedarf sowie Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für Sport- und Spielanlagen  
Zweckbestimmung „Klein-/Multifunktionsspielfeld“

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Rad- und Fußweg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a BauGB)

E 1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)  
Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)  
Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

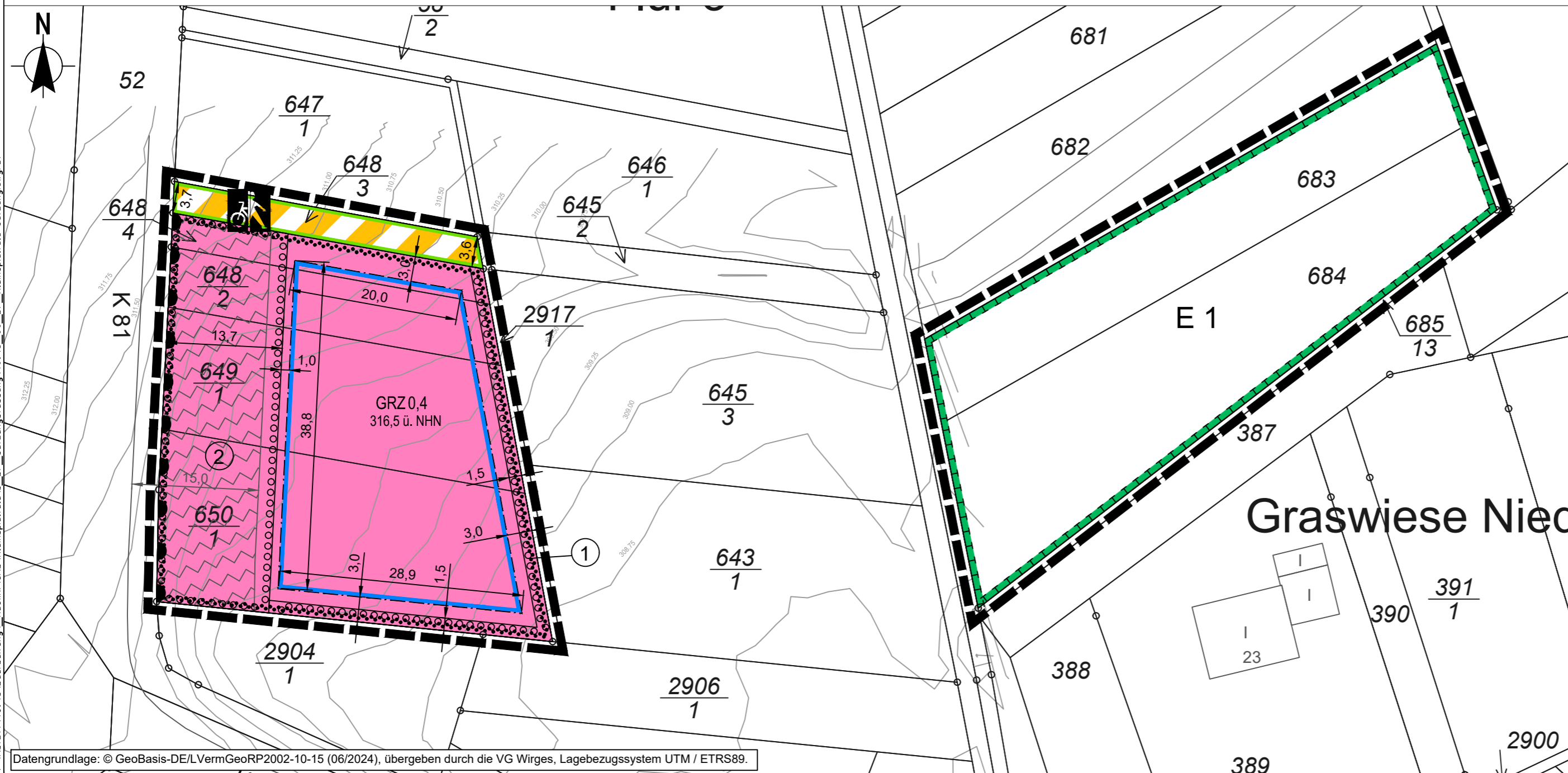
5,0 Maßangabe (m)

**Nachrichtliche Übernahmen**

Bauverbotszone (15,0 m)  
gem. § 22 Landesstraßengesetz RLP

**Vermessungstechnische und topographische Signaturen (Auszug)**

Flurstücksgrenze  
abgemerkter Grenzpunkt  
Flurstücksnummer  
Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil



## Ortsgemeinde Ötzingen



### Bebauungsplan „Kleinspielfeld“

**Gemarkung: Ötzingen**  
**Flur: 3**  
**Maßstab 1:500**

**KOCKS CONSULT GMBH** **KOCKS INGENIEURE**  
Kocks Consult GmbH • Stegemannstr. 32-38 • 56068 Koblenz • Tel.: +49 261 1302-0 Fax: +49 261 1302-400 • eMail: info@kocks-ing.de

Satzungsfassung

Datum:	März 2026
bearb.:	Effein
gez.:	Pörschke
gepr.:	Mansfeld