ZEICHENERKLÄRUNG

Maß der baulichen Nutzung

z. B. 0,4	GRZ - Grundflächenzahl
II	Z - Zahl der Vollgeschosse
GH	Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenzen, Baulinien

Baugrenzen

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Wiwe — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

15 — Bauverbotszone 15,00 m zur K 143

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nachrichtliche Übernahme und sonstige Darstellungen

Gebäude

Katasterlinie

181/36 — Flurstücksnummer

300.000 — Höhenlinien

OD — Ortsdurchfahrt

Fahrbahnrand

Bach (aktueller Verlauf)

Bach - verrohrt (aktueller Verlauf)

x — Maßketten, gerundete Werte

Nachrichtliche Übernahme bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

MW	Mischwasserkanal	S	Stromkabel unterirdisch
SW	Schmutzwasserkanal	S	Stromkabel oberirdisch
RW	Regenwasserkanal	T	Telekomkabel
W	Wasserleitung	V	Vodafonekabel

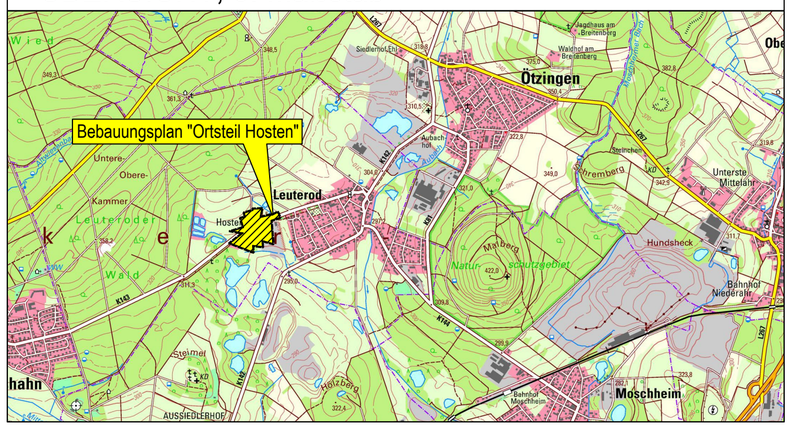
HINWEISE ZU DEN PLANGRUNDLAGEN

Datengrundlage zum Kataster:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - ©GeoBasis-DE / LVermGeoRP vom 31.07.2024.

Stadt-Land-plus GmbH, Boppard-Buchholz den 31.07.2024

Hinweis zu den Ver- und Entsorgungsleitungen:
Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

ÜBERSICHT, o. Maßstab



NUTZUNGSSCHABLONE

Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
0,4	II
Höhe baulicher Anlagen	**Dachform**
GH = max. 10,50 m $GH_{PD, FD}$ = max. 8,50 m	Satteldach, Walmdach, Zeltdach Pultdach (PD), Flachdach (FD)

BP2107	Datum	Name		Maßstab:
bearb.	Oktober 2026	K. Schad	Fassung für die Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB	1 : 1.000
gez.	Oktober 2026	J. Hampe		
gepr.	Oktober 2026	K. Schad		

Stadt-Land-plus GmbH

Ortsgemeinde Leuterod
Verbandsgemeinde Wirges

Bebauungsplan
"Ortsteil Hosten"
Verfahren gemäß §13a BauGB

Planzeichnung

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Leuterod

Büro für Städtebau
und Umweltplanung

Geschäftsführer:
Sebastian von Bredow
Dipl.-Bauingenieur

Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz

T 0 67 42 · 87 80 - 0
F 0 67 42 · 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de