



Ortsgemeinde Leuterod
Verbandsgemeinde Wirges

Aufstellung des Bebauungsplanes
„Malbergstraße 1d“

Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB

INHALTSVERZEICHNIS:

- 1. Satzung**
- 2. Planurkunde**
- 3. Textfestsetzungen**
- 4. Begründung**

Verfahrensstand:

Fassung für den Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB

März 2023

Satzung
über die
Aufstellung des Bebauungsplanes
„Malbergstraße 1d“
der Ortsgemeinde Leuterod

Der Ortsgemeinderat Leuterod hat in seiner Sitzung am 21.03.2024 aufgrund der §§ 2 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) die Aufstellung des Bebauungsplanes „Malbergstraße 1d“ als Satzung beschlossen.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich ergibt sich aus der Planurkunde zum Bebauungsplan.

§ 2
Bestandteile

Bestandteile dieser Satzung sind:

1. Die Bebauungsplanurkunde (Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen), in dem die Grenze des Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB entsprechend der Anlage zur Planzeichenverordnung festgesetzt ist,
2. die Textfestsetzungen.

§ 3
Anlagen

Anlage zu dieser Satzung ist die Begründung zum Bebauungsplan.

§ 4
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft und wird hiermit ausgefertigt.

Leuterod, 21.05.2024


Heidi Perpeet
Ortsbürgermeisterin



Verfahrensablauf der Satzung zur
Aufstellung des Bebauungsplanes
„Malbergstraße 1d“
der Ortsgemeinde Leuterod

1.	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	14.09.2023
2.	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	27.09.2023
3.	Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs.3 Satz 1, Ziffer 2 BauGB	27.09.2023 - 12.10.2023
4.	Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	14.09.2023
5.	Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses zur Beteiligung der Öffentlichkeit (gem. § 3 Abs.2 BauGB)	25.10.2023
6.	Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	02.11.2023 - 04.12.2023
7.	Beteiligung von Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	02.11.2023 - 04.12.2023
8.	Satzungsbeschluss	21.03.2024

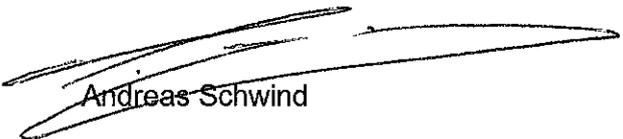
Öffentliche Bekanntmachung:

Der Satzungsbeschluss wurde am 12.06.2024 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht (Das Rathaus; Wochenzeitung der Verbandsgemeinde Wirges; Nummer: 24; Jahrgang 61; Mittwoch, 12. Juni 2024).

Verbandsgemeindeverwaltung Wirges
Fachbereich 3 / Bauen, Klimaschutz und Immobilien

Wirges, 17.06.2024

Im Auftrag


Andreas Schwind