

Bebauungsplan : „Am Rain II“
I. Änderung

Ortsgemeinde : 56244 Leuterod

Verbandsgemeinde : 56422 Wirges

Kreis : Westerwald

Land : Rheinland-Pfalz

Inhaltsverzeichnis:

	Seite
I Begründung	1 - 2
II Textfestsetzung	3 - 8

BEGRÜNDUNG

Gegen den Bebauungsplan „Am Rain II“ wurden von der Kreisverwaltung des Westerwaldkreises mit Verfügung vom 06. November 1996 gemäß § 11 Baugesetzbuch (BauGB) keine Bedenken wegen Rechtsverletzung geltend gemacht. Mit der öffentlichen Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB am 07. November 1996 wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Parallel zu der Aufstellung dieses Bebauungsplanes lief das gesetzliche Bodenordnungsverfahren (Baulandumlegung). Dabei ergaben sich im Hinblick auf die Zuteilung von neuen Wohnbaugrundstücken verschiedene Änderungen.

Zum einen wurde der eingeplante Wirtschaftsweg zwischen den Baugrundstücken und den Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft zum größten Teil eingezogen, da die Ortsgemeinde diese Flächen erworben hat. Diese ehemalige Wegefläche wurde den neu vermessenen Wohnbaugrundstücken zugemessen.

Zum anderen kam eine Verlegung der KEVAG-Freileitung mit Versetzung eines Winkelmastens dazu.

Bei der Neuaufteilung der Wohnbaugrundstücke gab es Verschiebungen gegenüber dem ursprünglichen Planwerk. Dadurch wurde auch eine Anpassung der Baugrenzen bzw. der überbaubaren und nicht überbaubaren Flächen erforderlich.

Als letztes wurde als Ergebnis des landespflegerischen Planungsbeitrages eine Zuordnung der Kompensationsmaßnahmen in die Textfestsetzungen zum Bebauungsplan aufgenommen.

Diese Bebauungsplanänderung beschloss der Ortsgemeinderat Leuterod in seinen öffentlichen Sitzungen am 20.02. und 24.04.1997.

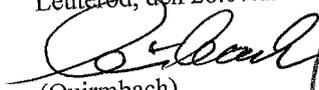
Alle sonstigen FESTSETZUNGEN des am 07. November 1996 in Kraft getretenen Bebauungsplanes bleiben von dieser Änderung unberührt und weiterhin wirksam.

Aufgestellt:

Montabaur, im September 1997

Architekturbüro
Graf & Graf

1. Änderung
Bebauungsplan "Am Rain II"
Ausgefertigt:
Leuterod, den 28.07.1998


(Quirmbach)
Ortsbürgermeister

