

Bebauungsplan "Grenzweg"

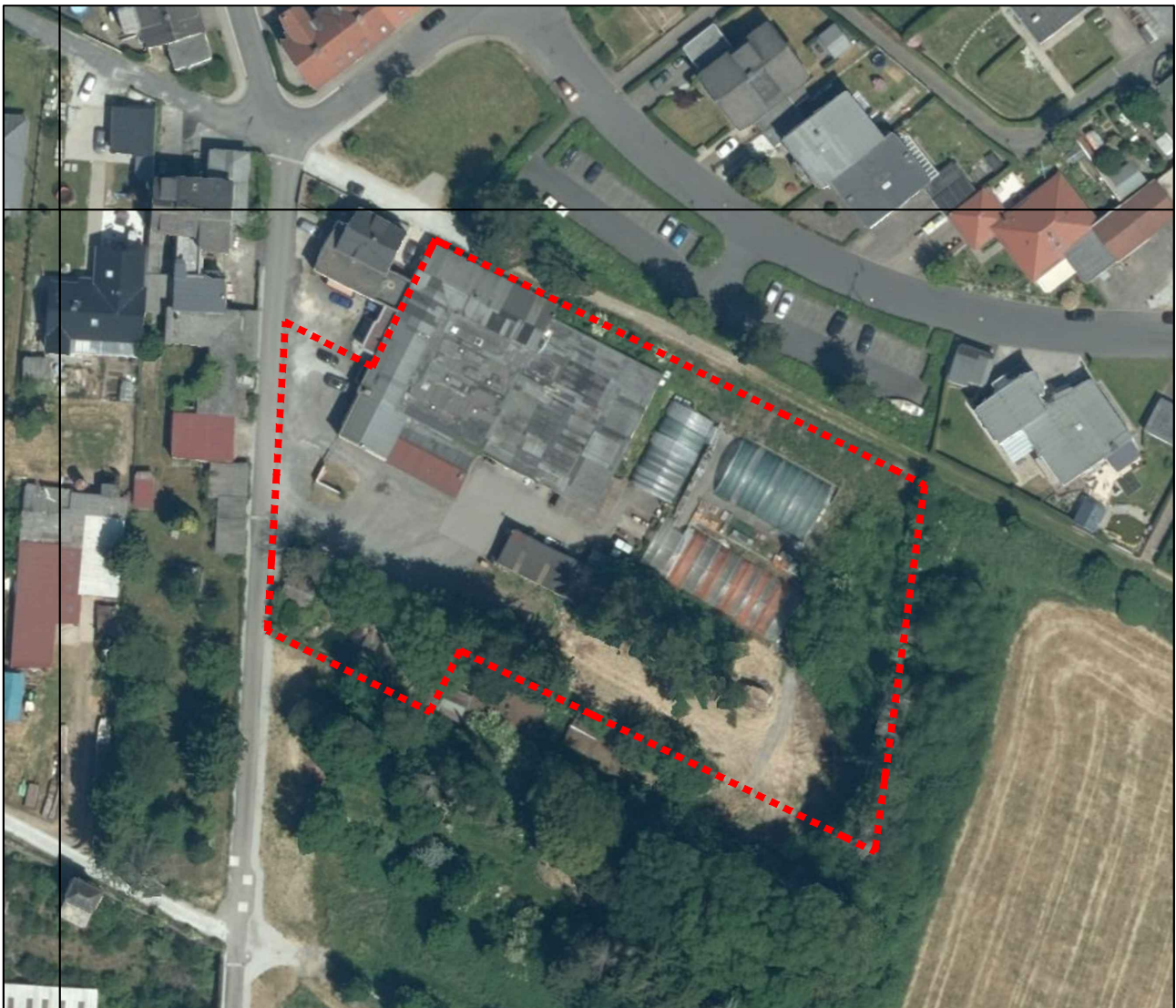
Ortsgemeinde Dernbach



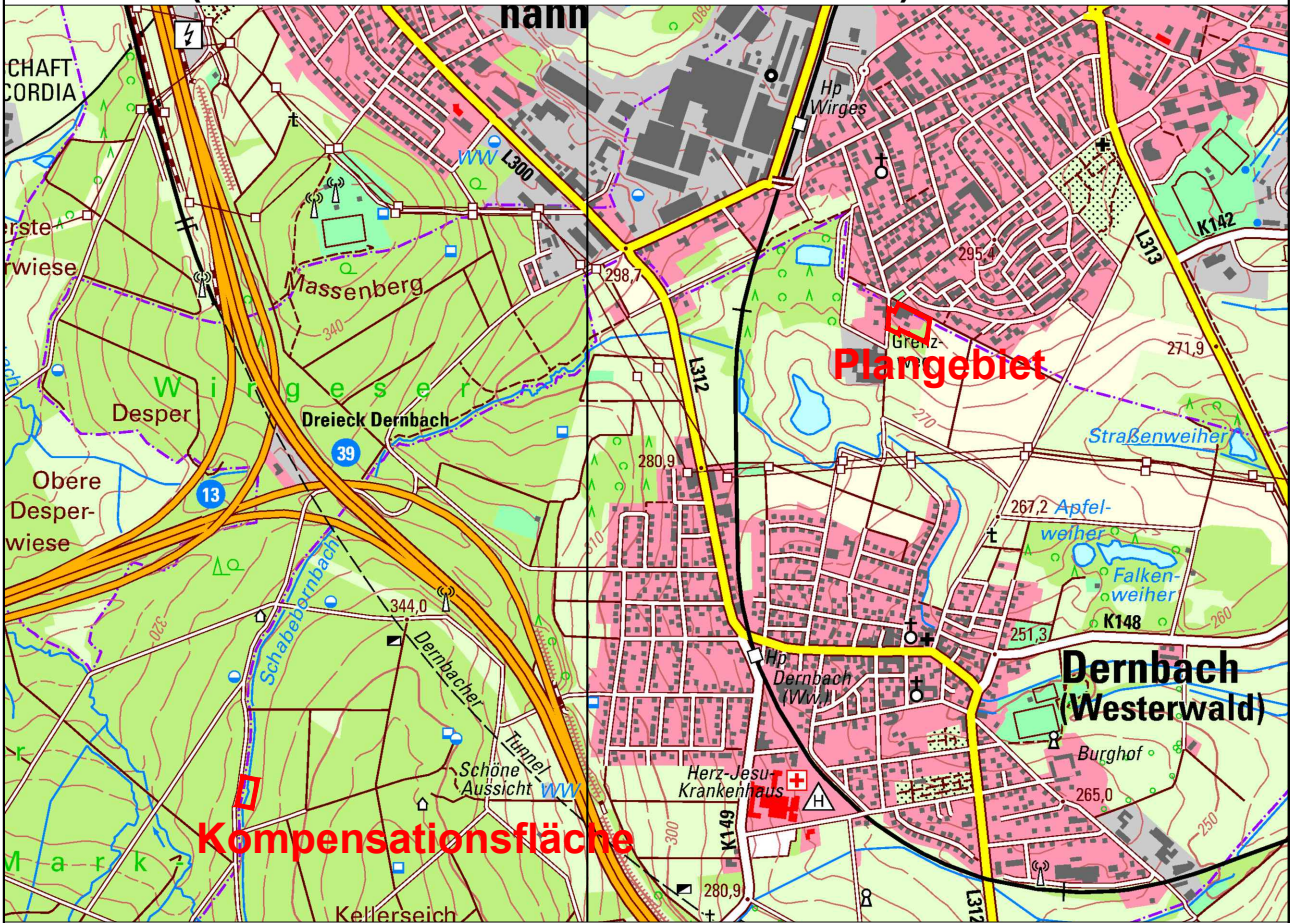
Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und
Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz
(Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Legende

- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- MI** Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasser-
wirtschaft, den Hochwasserschutz und die
Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasser-
wirtschaft, den Hochwasserschutz und die
Regelung des Wasserabflusses
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung
von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Luftbild (Quelle: LVerGeo Rheinland-Pfalz)



Lageübersicht (Quelle: LVerGeo Rheinland-Pfalz)

PLANUNGSBÜRO
DITTRICH

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)
+49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de

Projekt	Bebauungsplan "Grenzweg"	Nr.:	408/22
Ortsgemeinde	Ortsgemeinde Dernbach Verbandsgemeinde Wirges Bahnhofstraße 10 56422 Wirges	Plan - Nr.:	1
Planungsphase	Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	Index:	...
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab:	1:500
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet:	Gezeichnet: Kroll	Datum: 19.05.2026

Ortsgemeinde Dernbach
Verbandsgemeinde Wirges



Aufstellung

am
aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB
durch Beschluss der Ortsgemeinde.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

vom
bis
gem. § 3 (1) BauGB frühzeitig öffentlich ausgelegt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

frühzeitige Beteiligung der Behörden

frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß
§ 4 (1) BauGB mit Schreiben
vom

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

Offenlage

vom
bis
gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

Beteiligung der Behörden

Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB mit
Schreiben
vom

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

Satzungsbeschluss

am
gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

Ausfertigung

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus dieser
Planzeichnung, wird hiermit ausgefertigt.
Eine Begründung ist als Anlage beigefügt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

Bekanntmachung

am
gem. § 10 (3) BauGB durch ortsübliche
Bekanntmachung in Kraft gesetzt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)