

Gemeinde

Staudt

Umlegungsstelle

**Vermessungs- und Katasteramt
Westerwald-Taunus**

Geschäftsbuch

UL 00009897/2025

Umlegung

nach dem Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der jeweils geltenden Fassung

Grundbuchamt: Montabaur
Gemarkung: Staudt (0639)
Umlegungsgebiet: „Im Bergfeld“

Bestandsverzeichnis

Das Bestandsverzeichnis hat während der Dienststunden ausgelegen:

von: **11. Juni 2025** bis: **11. Juli 2025**

Ort: **Verbandsgemeindeverwaltung Wirges, Bahnhofstraße 10, 56422 Wirges**

Ort: **Wirges**

Datum:

(Siegel)

Unterschrift

Bestandsverzeichnis nach § 53 Abs. 1 BauGB
Baulandumlegung: "Im Bergfeld"

ONR	Eigentümer	Grundbuch			Eigentums- anteile	Katasterbezeichnung				Lagebezeichnung	Nutzungsart	Fläche[m²] gem.Anteil
		Bezirk	Blatt	lfd.Nr.BV		G.-Schl.	Gem.-Name	Flur	Flurstück			
1.1		0639				070639	Staudt	3	33/1	Bergstraße	Versorgungsanlage	321
1.1		0639				070639	Staudt	3	22/A	Ober dem Erbsengarten	Verkehrsfläche	449
1.1		0639				070639	Staudt	3	58	Bergstraße	Verkehrsfläche	1067
1.1		0639				070639	Staudt	19	2577/A	Bergstraße	Verkehrsfläche	758
1.1		0639				070639	Staudt	19	2578/A	Auf dem Berg	Graben	46
1.2		0639				070639	Staudt	15	1617	Bergstraße	Landwirtschaftsfläche	634
1.2		0639				070639	Staudt	15	1618	Bergstraße	Landwirtschaftsfläche	1256
1.2		0639				070639	Staudt	15	1616	Bergstraße	Landwirtschaftsfläche	1489
1.2		0639				070639	Staudt	3	47	Ober dem Erbsengarten	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	389
1.2		0639				070639	Staudt	3	54/A	Ober dem Erbsengarten	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	89
1.2		0639				070639	Staudt	3	53/A	Ober dem Erbsengarten	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	89
1.2		0639				070639	Staudt	3	51/A	Ober dem Erbsengarten	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	100
1.2		0639				070639	Staudt	3	46	Ober dem Erbsengarten	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	378

Bestandsverzeichnis nach § 53 Abs. 1 BauGB
Baulandumlegung: "Im Bergfeld"

ONR	Eigentümer	Grundbuch			Eigentums- anteile	Katasterbezeichnung				Lagebezeichnung	Nutzungsart	Fläche[m²] gem.Anteil
		Bezirk	Blatt	lfd.Nr.BV		G.-Schl.	Gem.-Name	Flur	Flurstück			
2		0639			070639	Staudt	15	1610	Bergstraße	Landwirtschaftsfläche	210	
2		0639			070639	Staudt	15	1610	Bergstraße	Landwirtschaftsfläche	210	
2		0639			070639	Staudt	15	1610	Bergstraße	Landwirtschaftsfläche	105	
2		0639			070639	Staudt	15	1610	Bergstraße	Landwirtschaftsfläche	105	
2		0639			070639	Staudt	15	1611	Bergstraße	Landwirtschaftsfläche	420	
2		0639			070639	Staudt	15	1611	Bergstraße	Landwirtschaftsfläche	420	
2		0639			070639	Staudt	15	1611	Bergstraße	Landwirtschaftsfläche	210	
2		0639			070639	Staudt	15	1611	Bergstraße	Landwirtschaftsfläche	210	
3		0639			070639	Staudt	19	1987/A	Bergstraße	Landwirtschaftsfläche	189	
3		0639			070639	Staudt	19	1987/A	Bergstraße	Landwirtschaftsfläche	189	
3		0639			070639	Staudt	19	1987/A	Bergstraße	Landwirtschaftsfläche	189	

Bestandsverzeichnis nach § 53 Abs. 1 BauGB
Baulandumlegung: "Im Bergfeld"

ONR	Eigentümer	Grundbuch			Eigentums- anteile	Katasterbezeichnung				Lagebezeichnung	Nutzungsart	Fläche[m ²] gem.Anteil			
		Bezirk	Blatt	lfd.Nr.BV		G.-Schl.	Gem.-Name	Flur	Flurstück						
4	[REDACTED]	0639	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	070639	Staudt	15	1632/3	Im Bergfeld	Landwirtschaftsfläche	427			
4		[REDACTED]				[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4															
4															
4															
4	[REDACTED]	0639	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	070639	Staudt	15	1633/2	Im Bergfeld	Landwirtschaftsfläche	322			
4		[REDACTED]				[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4															
4															
4															

Bestandsverzeichnis nach § 53 Abs. 1 BauGB
 Baulandumlegung: "Im Bergfeld"

ONR	Eigentümer	Grundbuch			Eigentums- anteile	Katasterbezeichnung				Lagebezeichnung	Nutzungsart	Fläche[m ²] gem.Anteil
		Bezirk	Blatt	lfd.Nr.BV		G.-Schl.	Gem.-Name	Flur	Flurstück			
5		0639				070639	Staudt	15	1637/2	Im Bergfeld	Landwirtschaftsfläche	290
5												
5												
5												
5												
5												
5												
5												
5												
6		0639				070639	Staudt	15	1615	Bergstraße	Landwirtschaftsfläche	698
7		0639				070639	Staudt	19	1985/A	Bergstraße	Gehölz	144
7		0639				070639	Staudt	19	1985/A	Bergstraße	Gehölz	144

Bestandsverzeichnis nach § 53 Abs. 1 BauGB
Baulandumlegung: "Im Bergfeld"

ONR	Eigentümer	Grundbuch			Eigentums- anteile	Katasterbezeichnung				Lagebezeichnung	Nutzungsart	Fläche[m ²] gem.Anteil
		Bezirk	Blatt	lfd.Nr.BV		G.-Schl.	Gem.-Name	Flur	Flurstück			
8		0639				070639	Staudt	15	1613	Bergstraße	Landwirtschaftsfläche	627
8		0639				070639	Staudt	15	1614	Bergstraße	Landwirtschaftsfläche	625
8		0639				070639	Staudt	15	1612	Bergstraße	Landwirtschaftsfläche	628
8		0639				070639	Staudt	15	1635/2	Im Bergfeld	Landwirtschaftsfläche	341
9		0639				070639	Staudt	3	55/A	Ober dem Erbsengarten	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	152
9												
10		0639				070639	Staudt	15	1636/2	Im Bergfeld	Landwirtschaftsfläche	301
10		0639				070639	Staudt	15	1638/2	Im Bergfeld	Landwirtschaftsfläche	341
11		0639				070639	Staudt	15	1639/2	Im Bergfeld	Landwirtschaftsfläche	283,5
11		0639				070639	Staudt	15	1639/2	Im Bergfeld	Landwirtschaftsfläche	283,5
12		0639				070639	Staudt	3	56/A	Ober dem Erbsengarten	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	100
13		0639				070639	Staudt	15	1609/1	Bergstraße	Landwirtschaftsfläche	1628

Bestandsverzeichnis nach § 53 Abs. 1 BauGB												
Baulandumlegung: "Im Bergfeld"												
ONR	Eigentümer	Grundbuch			Eigentums- anteile	Katasterbezeichnung				Lagebezeichnung	Nutzungsart	Fläche[m²] gem.Anteil
		Bezirk	Blatt	lfd.Nr.BV		G.-Schl.	Gem.-Name	Flur	Flurstück			
14		0639				070639	Staudt	19	1984/A	Bergstraße	Landwirtschaftsfläche	600
14		0639				070639	Staudt	3	52/A	Ober dem Erbsengarten	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	89
15		0639				070639	Staudt	19	1983/A	Bergstraße	Landwirtschaftsfläche	301
15		0639				070639	Staudt	19	1983/A	Bergstraße	Landwirtschaftsfläche	301
16		0639				070639	Staudt	19	1986/A	Bergstraße	Landwirtschaftsfläche	488
17		0639				070639	Staudt	15	1634/2	Im Bergfeld	Landwirtschaftsfläche	427,5
17		0639				070639	Staudt	15	1634/2	Im Bergfeld	Landwirtschaftsfläche	427,5
18		0639				070639	Staudt	15	1619	Bergstraße	Landwirtschaftsfläche	627
18		0639				070639	Staudt	15	1619	Bergstraße	Landwirtschaftsfläche	627

Die Eigentümerangaben wurden teilweise aus datenschutzrechtlichen Gründen geschwärzt. Dies betrifft die Namen und Eigentumsanteile der beteiligten Eigentümer sowie die Blattnummer und laufende Nummer im Bestandsverzeichnis der jeweiligen Grundbuchblätter.

Bestandskarte (Umlegung nach §§ 45 -79 BauGB)

<p>Verfahren (Umlegungsgebiet): „Im Bergfeld“</p> <p>Gemeinde: Staudt</p> <p>Gemarkung: Staudt (639)</p> <p>Flur: 3, 15, 19</p> <p>Umlegungsstelle: Ortsgemeinde Staudt - Umlegungsausschuss</p> <p>Geschäftsstelle: Vermessungs- und Katasteramt Westerwald-Taunus</p>		
<p>Die Darstellung der Grenzen und die Bezeichnung der Flurstücke sowie der Gebäudebestand stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein.</p>	<p>Westerburg, den 28. Mai 2025</p> <p>Vermessungs- und Katasteramt</p> <p>Im Auftrag</p> <p></p> <p>Georg Heulsterz</p> <p>Abteilungsleitung 1 - Liegenschaftskataster</p>	
<p>Angerfertigt nach § 53 Abs. 1 BauGB</p>	<p>Westerburg, den 28. Mai 2025</p> <p></p> <p>Dr.-Ing. Gabriele Hückelheim</p> <p>Vorsitzendes Mitglied des Umlegungsausschusses</p>	
<p>Aktualisierung der Bestandskarte</p>	<p>Westerburg,</p> <p>.....</p> <p>Dr.-Ing. Gabriele Hückelheim</p> <p>Vorsitzendes Mitglied des Umlegungsausschusses</p>	<p>(Siegel)</p>
<p>Die Bestandskarte hat nach § 53 Abs. 2 BauGB</p> <p>Vom 11. Juni 2025</p> <p>bis 11. Juli 2025</p> <p>bei der Verbandsgemeindeverwaltung Wirges ausgelegen.</p>	<p>Wirges, den</p> <p>Verbandsgemeindeverwaltung Wirges</p> <p>Im Auftrag</p> <p>.....</p>	<p>(Siegel)</p>
<p>Zeichenerklärung:</p> <p>Maßstab: 1:1000</p> <p>Verfahrensgrenze: </p> <p>Ordnungsnummer: ①</p> <p>gleicher Eigentümer: ↔</p> <p>Flurstücksgrenze: </p> <p>Flurstücksnummer: 123</p>		<p>Datengrundlage: Geobasisinformation der Vermessungs- und Katasterverwaltung</p>

