

Zukunftswerkstatt
WIRGES 

Unsere Stadt. Unsere Zukunft.
Gemeinsam gestalten.

Workshop 1

„Stadtbild & Stadtentwicklung“

- Protokoll und Ranking -

Bearbeitet im Auftrag der Stadt Wirges

Stadt-Land-plus GmbH

Büro für Städtebau
und Umweltplanung

Geschäftsführer:
Friedrich Hachenberg
Dipl.-Ing. Stadtplaner
Sebastian von Bredow
Dipl.-Bauingenieur
HRB Nr. 26876
Registergericht: Koblenz
Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz
T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88
zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de



Protokoll und Ranking

Betreff: Zukunftswerkstatt Wirges – SG2011
Workshop 1 „Stadtbild & Stadtentwicklung“

Teilnehmer: 6 Bürgerinnen und Bürger der Stadt

Moderation: Herr Hachenberg, Stadt-Land-plus GmbH

Datum: 09. November 2021

Im Rahmen des Workshops „**Stadtbild & Stadtentwicklung**“ der Zukunftswerkstatt Wirges fand ein zweites Präsenztreffen statt. Es knüpft inhaltlich an die Online-Umfrage zum Auftakt der Zukunftswerkstatt Wirges, den Stadtpaziergang zum Thema „Stadtbild – Stadtentwicklung“ sowie das erste Arbeitstreffen am 28. September 2021 an.

Nach Begrüßung durch den Moderator der Workshoprunde, wurden gemeinsam der Ablauf und die Zielsetzung mit der Priorisierung der Ideen aus Auftaktveranstaltung, Stadterkundung und Workshop 1 zu einer Maßnahmen- und Projektliste definiert.

Die insgesamt 15 Maßnahmen wurden im Einzelnen bewertet (insgesamt 5 mögliche Punkte und bis zu 2 Punkte pro Maßnahme). Gleichzeitig wurde die Möglichkeit eröffnet, das Interesse für die Mitarbeit an dem einen oder anderen Projekt zu bekunden. Als Ergebnis der Workshoprunde ergibt sich ein Ranking unterschiedlicher Maßnahmen als Empfehlung an die politischen Entscheidungsträger der Stadt Wirges.

Im Rahmen der Diskussion zum Ranking wurden sowohl Projekte zusammengefasst als auch weitere Maßnahmen hinzugefügt.

Als neue Projekte wurden der Waldkindergarten und der Mountain-Bike-Trail zur Liste hinzugefügt. Daneben bildet die Weihnachtsbeleuchtung eine eigenständige Maßnahme, während die Errichtung von WC-Anlagen dem Projekt Stadtplatz untergeordnet wurde. Die Maßnahme „Barrierefreies Wirges“ stellt nach Auffassung der Workshop-Teilnehmer ein Querschnittsthema für die folgenden Projekte dar.

Daraus ergibt sich für die nachfolgende Bearbeitung eine neue Auflistung der insgesamt 17 Projekte:



Zukunftswerkstatt WIRGES					
Workshop 1 Stadt- und Stadtentwicklung, Projektliste					
Nr.	Themen	Bezug andere WS	Kosten	Projekträger	Interesse an Mitarbeit
1	<ul style="list-style-type: none"> Maßnahmen zur Sauberkeit und Müllvermeidung <ul style="list-style-type: none"> Plakataktion/Ansprache Plakate Aktion „Wirges bleibt sauber“ Aktion „Wirges bleibt sauber“ 	WS 3 Soziales	€	E / S (AG Umwelt und Nachhaltigkeit)	
2	<ul style="list-style-type: none"> Maßnahmen zur Pflege und Aufwertung des Stadtbildes, u. a. durch Begrünung/die Gestaltung bestehender Grünflächen <ul style="list-style-type: none"> Aktion „Wirges blüht auf“ Aktion „Sauberer Länderauf“ Begrünung der Samhaber Straße Aktionstage pro Quartal Aktion Wochensicht 	WS 4 Kultur & Stadtmrketing	€	S, AG UN, V (Obst- und Gartenbauvereine), PU	
3	<ul style="list-style-type: none"> Weihnachtsmarktbeleuchtung Wettbewerb „Schöne Straßen in Wirges“ 	WS 4 Kultur & Stadtmrketing	€	S, V, PE	In 2. Rhythmus
4	<ul style="list-style-type: none"> Neugestaltung und Begrünung der Stadteingänge/Kreisel Gestaltung von vier KVP, thematisches Design/Sponsoring 	WS 2 Verkehr & Mobilität / WS 4 Kultur & Stadtmrketing	€€€	S, C, PU	AG unter Leitung von Fr. Klein
5	<ul style="list-style-type: none"> Aufwertung der Nutzungsstruktur/ imageverbessernde Maßnahmen, Initiative im Bereich der Bahnhofstraße <ul style="list-style-type: none"> Gespräche mit Eigentümern zur Vermeidung von Leerständen und Verbesserung des Wohnumfeldes im Ortskernbereich 	WS 2 Verkehr & Mobilität / WS 4 Kultur & Stadtmrketing	€€€	S, PL, PU	
6	<ul style="list-style-type: none"> Anlage und Pflege von Streuobstwiesen <ul style="list-style-type: none"> Mehrgenerationen Spielwiese Park Einweihung 	WS 3 Soziales	€€	S, AG UN, V (Obst- und Gartenbauvereine)	"e Da"
7	<ul style="list-style-type: none"> Spiel-, Sport- und Freizeitplätze <ul style="list-style-type: none"> Überprüfung und Qualifizierung von eif Kinderspielflächen die Gruppe Familien mit Kindern besichtigen Waldspielplatz nicht mehr nutzbar 	WS 3 Soziales	€€€	S, F / S	
8	<ul style="list-style-type: none"> Projekt Stadtplatz/ Neue Mitte <ul style="list-style-type: none"> Aufwertung des städtischen Areals/Aufenthaltsort Klärung der Funktionen und Zielgruppen Konkrete Planung 2022 unter Beteiligung der Bürgerschaft Begrünung der Neuen Mitte (Geschäftszentrum), Gespräche der Stadt Wirges mit dem Eigentümer des Areals 	WS 2 Verkehr & Mobilität	€€€	S, PU	
9	<ul style="list-style-type: none"> Bahnhofstraße <ul style="list-style-type: none"> Abschluss der Bahnhofstraße zur Ortsstraße, Neugestaltung als attraktive Geschäftsstraße (städtische Integration) Alltagsradwegkonzept, in Planung berücksichtigbar Neubau Kantarium (WS 6/6) 	WS 2 Verkehr & Mobilität	€€€€€	S, PU	
10	<ul style="list-style-type: none"> Reginlindenpark <ul style="list-style-type: none"> Schaffung eines Rundplatzes im Park Verbesserung der Ausstattung, u. a. mit Mülltonnen Verhinderung der Entwertung durch Absicherung Sanierung und teilweise Entfernung der Friedhofsmauer 	WS 4 Kultur & Stadtmrketing	€€€€	S, V, F / S	
11	<ul style="list-style-type: none"> Baulandmobilisierung durch die Schaffung von Entwicklungsgebieten <ul style="list-style-type: none"> Stadtsanierung und Stadterneuerung Innenentwicklung (Ballpark) Entstehung einer Vorkaufsanlage Ausweisung neuer Bauland 	WS 4 Kultur & Stadtmrketing	€€€	S, VG	
12	<ul style="list-style-type: none"> Ausweisung von Gewerbeflächen auf Ebene des Flächennutzungsplans 	WS 4 Kultur & Stadtmrketing	€€	S, VG	
13	<ul style="list-style-type: none"> Erneuerung von WE-Anlagen bodenorientiert im Rahmen der Planung des Stadtplatzes und in städtischen Freizeitanlagen 		€€€	S, PU	
14	<ul style="list-style-type: none"> Blau-Grüne Freiraumstruktur 				
15	<ul style="list-style-type: none"> Aufwertung der Nutzungsstruktur/ imageverbessernde Maßnahmen, Initiative im Bereich der Bahnhofstraße 				
16	<ul style="list-style-type: none"> Baulandmobilisierung durch die Schaffung von Entwicklungsgebieten 				
17	<ul style="list-style-type: none"> Ausweisung von Gewerbeflächen auf Ebene des Flächennutzungsplans 				

Bewertete Projektliste im zweiten Workshop-Treffen

1. Maßnahmen zur Sauberkeit und Müllvermeidung
2. Maßnahmen zur Pflege und Aufwertung des Stadtbildes, u.a. durch Begrünung/die Gestaltung bestehender Grünflächen
3. Weihnachtsmarktbeleuchtung
4. Wettbewerb „Schöne Straßen in Wirges“
5. Neugestaltung und Begrünung der Stadteingänge/Kreisel
6. Anlage und Pflege von Streuobstwiesen
7. Spiel-, Sport- und Freizeitplätze
8. Waldkindergarten, Spiel- und Aktionsfläche mit Pavillon
9. Mountain-Bike-Trail
10. Projekt Stadtplatz/neue Mitte
11. Reginlindenpark
12. Bahnhofstraße
13. Konzept für den Norden der Ortslage (Schwarzbach)
14. Blau-Grüne Freiraumstruktur
15. Aufwertung der Nutzungsstruktur/ imageverbessernde Maßnahmen, Initiative im Bereich der Bahnhofstraße
16. Baulandmobilisierung durch die Schaffung von Entwicklungsgebieten
17. Ausweisung von Gewerbeflächen auf Ebene des Flächennutzungsplans



Die Projektliste wurde von insgesamt 6 Bürgerinnen und Bürgern ausgefüllt. Die Auswertung der Punktevergabe der Workshopteilnehmer*Innen ergab folgende Prioritätenliste:

Rang	Punkte	Projekt Nr.	Projektbezeichnung	Interesse an Mitarbeit
1	5	16	Baulandmobilisierung durch die Schaffung von Entwicklungsgebieten	
2	4	10	Projekt Stadtplatz/Neue Mitte	
2	4	11	Reginlindenpark	
3	3	5	Neugestaltung und Begrünung der Stadteingänge/Kreisel	
4	2	1	Maßnahmen zur Sauberkeit und Müllvermeidung	
4	2	2	Maßnahmen zur Pflege und Aufwertung des Stadtbildes, u. a. durch Begrünung/ die Gestaltung bestehender Grünflächen	
4	2	15	Aufwertung der Nutzungsstruktur/ imageverbessernde Maßnahmen, Initiative im Bereich der Bahnhofstraße	
4	2	12	Bahnhofstraße	
4	2	17	Ausweisung von Gewerbeflächen auf Eben des Flächennutzungsplans	
4	2	13	Konzept für den Norden der Ortslage (Schwarzbach)	
5	1	14	Blau-Grüne Freiraumstruktur	
5	1	7	Spiel-, Sport- und Freizeitplätze	

In der Prioritätenliste sind zwei Drittel, d.h. 14 der bedeutsamsten Projekte zusammengefasst. Weitere sieben Projekte und deren Bewertung sind in der Projektliste im Anhang dargestellt.

In der gemeinsamen Diskussion wurde sich darauf verständigt, die Anforderungen im Hinblick auf eine sinnvolle Bewertung nicht nur in einer Zahlenreihe, sondern auch einer qualitativen Einschätzung des einzelnen Projekts in Bezug auf seine strategische Bedeutung und Wirkung für die Stadtentwicklung Wirges, seine zeitliche Realisierbarkeit und die Mitwirkungsmöglichkeiten von privaten Akteuren zu bewerten.

Bewertungsgrundlagen der Ranking Liste

Die quantitativ definierte Reihenfolge zeigt zunächst die Bedeutung der einzelnen Projekte unabhängig von ihrer Trägerschaft, ihren Kosten, dem ehrenamtlichen Interesse und den Querbeziehungen zu anderen Handlungsfeldern (Workshopthemen) in Wirges. Die Prioritätenliste bildet die Bedeutung der einzelnen Themenfelder und Maßnahmen im Sinne der Workshopteilnehmer ab. Die Projektreihenfolge birgt insofern gewisse „Unschärfen“, als bereits bei der Beschreibung der Projekte Hinweise auf laufende bzw. angestoßene kommunale Projekte gegeben wurden, die eine hohe Priorität bei den politischen Entscheidungsträgern genießen. Hier ist das Ranking eher als ein weiterer „Treiber“ solcher Projekte zu betrachten.



Die Liste ist insgesamt als Empfehlung an die politischen Entscheidungsträger zu werten. Diese Projekte werden sicherlich im Zuge der kurz- bis mittelfristigen Haushalts- und Finanzplanung hinsichtlich ihrer Relevanz und Wirksamkeit auf die weitere Stadtentwicklung wirken.

Zur Vereinfachung bzw. Reduktion der Komplexität der Entscheidungsfindung wird vorgeschlagen, sogenannte Filter einzusetzen. Dies sind zunächst einmal **Städtische Projekte**, einige davon bereits angedachte, angestoßene und laufende Städtische Projekte („Eh-da Projekte“). Diese erfahren durch das Ranking der Workshopteilnehmer eine entsprechende Verstärkung ihrer Bedeutung als Votum der Stadtgesellschaft.

Ein anderer sinnvoller Filter sind sogenannte **Starter-Projekte/Stadt**. Diese Projekte, initiiert durch die Stadt Wirges, zeichnen sich durch einen kurzen Vorlauf, geringe Kosten und schnelle sichtbare Erfolgsmöglichkeiten aus.

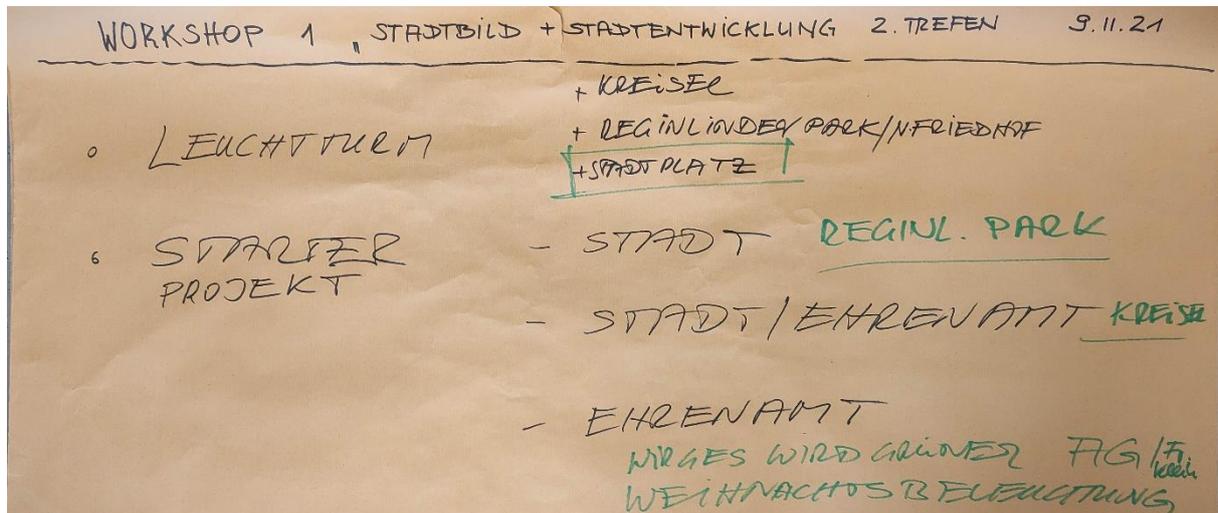
Eine weitere Kategorie von **Starter-Projekten/Ehrenamt** ist möglich durch ehrenamtliche Beteiligung, Initiativen Einzelner und Gruppen auf freiwilliger und zeitlich selbst bestimmter Basis, die sowohl operativ als auch prozessual angelegt sein können. Sie setzt auf einen Anstoß aus dem ehrenamtlichen Bereich.

Die Priorität solcher mit ehrenamtlichem Engagement verbundenen Projekte hängt wiederum ab von dem durch die Workshopteilnehmer begründeten Interesse an der Mitarbeit.

Ein weiterer Filter bei der letztlich notwendigen politischen Entscheidung über die Bewertung der vorgeschlagenen Projektprioritäten kann die Qualität eines sogenannten Leuchtturms sein. **Leuchtturmprojekte** sind beispielsweise Projekte, die sich über mehrere Handlungsfelder (Workshops) ziehen und zu Synergien und damit einer besonderen Strahlkraft führen können.

Ein solches wichtiges Projekt wäre der „Stadtplatz/Neue Mitte“ als innerstädtisches Konzept für mehr Aufenthaltsqualität, das wiederum im Workshop Verkehr und Mobilität von Bedeutung ist.

Es ist ein greifbares, durch vielfältige Attribute (prominente Ortsmitte, großes Freiraumpotenzial, Treffpunkt, Miteinander, Repräsentanz, Stadtklima, etc.) geprägtes Projekt mit einer Aussicht auf baldige Realisierbarkeit und damit Sichtbarkeit in der Stadt.



Leuchtturmprojekt

→ „Stadtplatz/Neue Mitte“

Die Empfehlung an die Stadt im Ranking der Starter Projekte lautet:

Starter-Projekte/Stadt - sofort

→ „Reginlindenpark“

Starter-Projekt/Stadt und Ehrenamt - sofort

→ „Neugestaltung/Begrünung der Kreisel“

Starter-Projekt/Ehrenamt - sofort

→ „Aktion Wirges wird grüner“ (AG/Fr. Klein)

→ „Weihnachtsbeleuchtung“

Das hochgewichtete **„Reginlindenpark“** kann als Starter-Projekt/Stadt gesehen werden. Damit verbunden sind die Schaffung eines Rundgangs ebenso wie die Verbesserung der Ausstattung (bspw. Mülleimer) und die Verhinderung der Befahrbarkeit durch Absperrungen. Zudem soll die Sanierung/teilweise Entfernung der Friedhofsmauer erfolgen. Mögliche Fördermittel aus dem LEADER-Topf wird die Stadt Wirges kurzfristig mit der LAG Westerwald (Herrn Braun) bei der Kreisverwaltung Westerwald abstimmen.

Die **„Neugestaltung/Begrünung der Kreisel“** liegt einen Punkt hinter dem Projekt „Reginlindenpark“ und lässt sich als Maßnahme der Stadt in Verbindung mit der Unterstützung durch ehrenamtliche Personen umsetzen.

Im Bereich der Starter-Projekte durch Ehrenamt wurden zwei Projekte von den Workshopteilnehmern benannt. Die Aktion **„Wirges wird grüner“** im Rahmen der mit zwei Punkten gewichteten Maßnahmen zur Sauberkeit/Müllvermeidung soll unter Leitung von Frau Klein und der AG Umwelt & Nachhaltigkeit stattfinden.



Ein weiteres Projekt für ehrenamtliche Unterstützer bildet die „**Weihnachtsbeleuchtung**“. Hierzu haben sich bereits mehrere Ehrenamtliche aus der Arbeitsgruppe gemeldet. Möglicherweise kann bereits im Dezember 2021 eine erste Aktion im Reginlindenpark stattfinden.

Zum Abschluss des Workshops wurde noch einmal über das Erfordernis eines umfassenden Leitbilds als Zielorientierung der Stadtentwicklung Wirges diskutiert. Das Erfordernis wurde von allen Beteiligten gesehen. Im Rahmen der Erstellung eines Stadtentwicklungskonzepts (Masterplan) soll das Thema auf der Grundlage der Ergebnisse der Zukunftswerkstatt inhaltlich vertieft werden.

Ausblick

Nachdem die moderierte Workshopreihe nun abgeschlossen ist, sollen die Ergebnisse der Zukunftswerkstatt öffentlichkeitswirksam in einer Perspektivenveranstaltung im neuen Jahr präsentiert werden.

Erarbeitet: Stadt-Land-plus GmbH
Büro für Städtebau und Umweltplanung

Friedrich Hachenberg/ag
Dipl. Ing. Stadtplaner
Boppard-Buchholz, den 16.11.2021