PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
Grundflächenzahl GRZ — GRZ 0,4

Höhe baulicher Anlagen in m ü. NHN — 316,5

Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, 23 BauNVO)
Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf sowie Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
Flächen für Sport- und Spielanlagen
Zweckbestimmung „Klein-/Multifunktionsspielfeld"

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Rad- und Fußweg
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

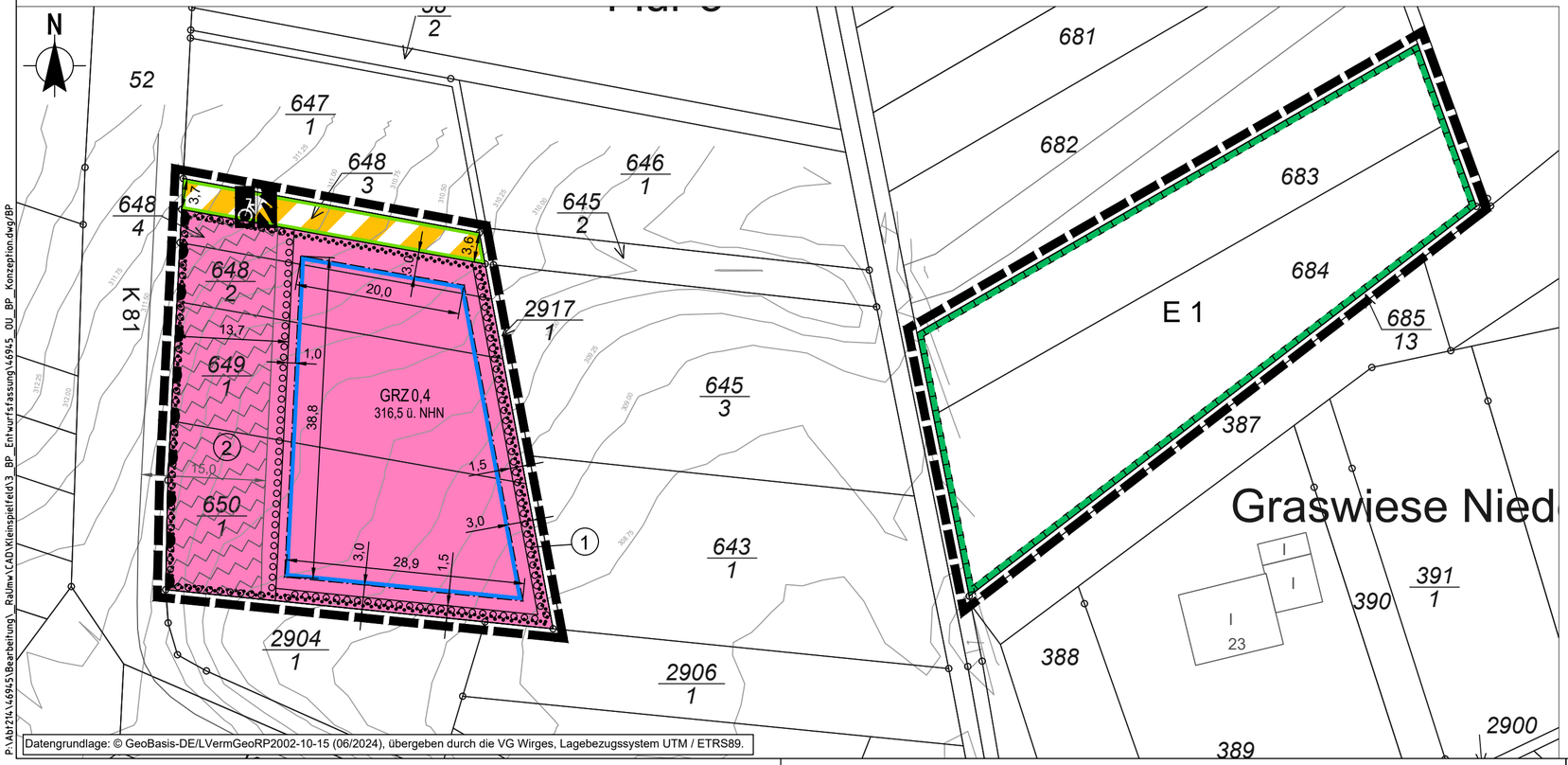
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a BauGB)
E 1 — Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen
1 — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen

Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
5,0 — Maßangabe (m)

Nachrichtliche Übernahmen
Bauverbotszone (15,0 m)
gem. § 22 Landesstraßengesetz RLP

Vermessungstechnische und topographische Signaturen (Auszug)
Flurstücksgrenze
abgemarkter Grenzpunkt
1330/32 — Flurstücksnummer
1330/32 — Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil

Ortsgemeinde Ötzingen



Datengrundlage: © GeoBasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15 (06/2024), übergeben durch die VG Wirges, Lagebezugssystem UTM / ETRS89.

P:\Abt'24\14945\Bearbeitung_RaUmw\CAD\Kleinspielfeld\3_BP_Entwurfsfassung\14945_OU_BP_Konzeption.dwg/BP

Bebauungsplan „Kleinspielfeld"

Gemarkung: Ötzingen
Flur: 3
Maßstab 1:500

Entwurfsfassung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

KOCKS CONSULT GMBH — KOCKS INGENIEURE
Kocks Consult GmbH• Stegemannstr. 32- 38• 56068 Koblenz• Tel.: +49 261 1302-0 Fax: +49 261 1302-400• eMail: info@kocks-ing.de

Datum:	Oktober 2025
bearb.:	Elflein
gez.:	Poerschke
gepr.:	Mansfeld