


PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)




Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA 1	
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4	0,9
Anzahl der Vollgeschosse	II	o
max. Gebäudehöhe in m	10 m	ED
Anzahl der Wohneinheiten	max. 2 Wo	pro Gebäude




Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 ff BauNVO)
 Grundflächenzahl GRZ als Höchstmaß (§ 19 BauNVO) 0,4
 Zahl der max. Vollgeschosse (§ 20 BauNVO) II
 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß (§ 20 BauNVO) 0,9
 max. Gebäudehöhe in m (§ 18 BauNVO) 10
 Anzahl der Wohneinheiten 2 Wo



Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze
 Offene Bauweise
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

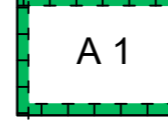
Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 hier: Wirtschaftsweg als Grasweg

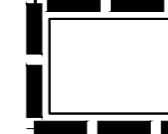
Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Öffentliche Grünflächen
 Private Grünflächen


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen

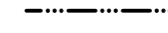
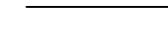




Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 5,0 Maßangabe (m)

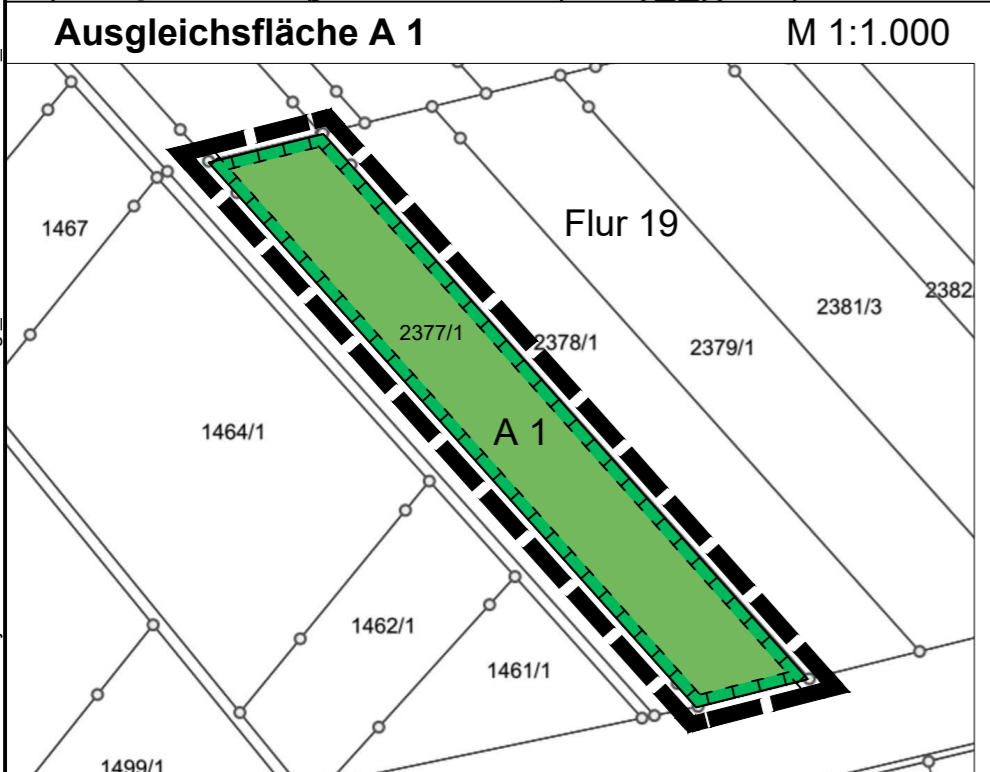
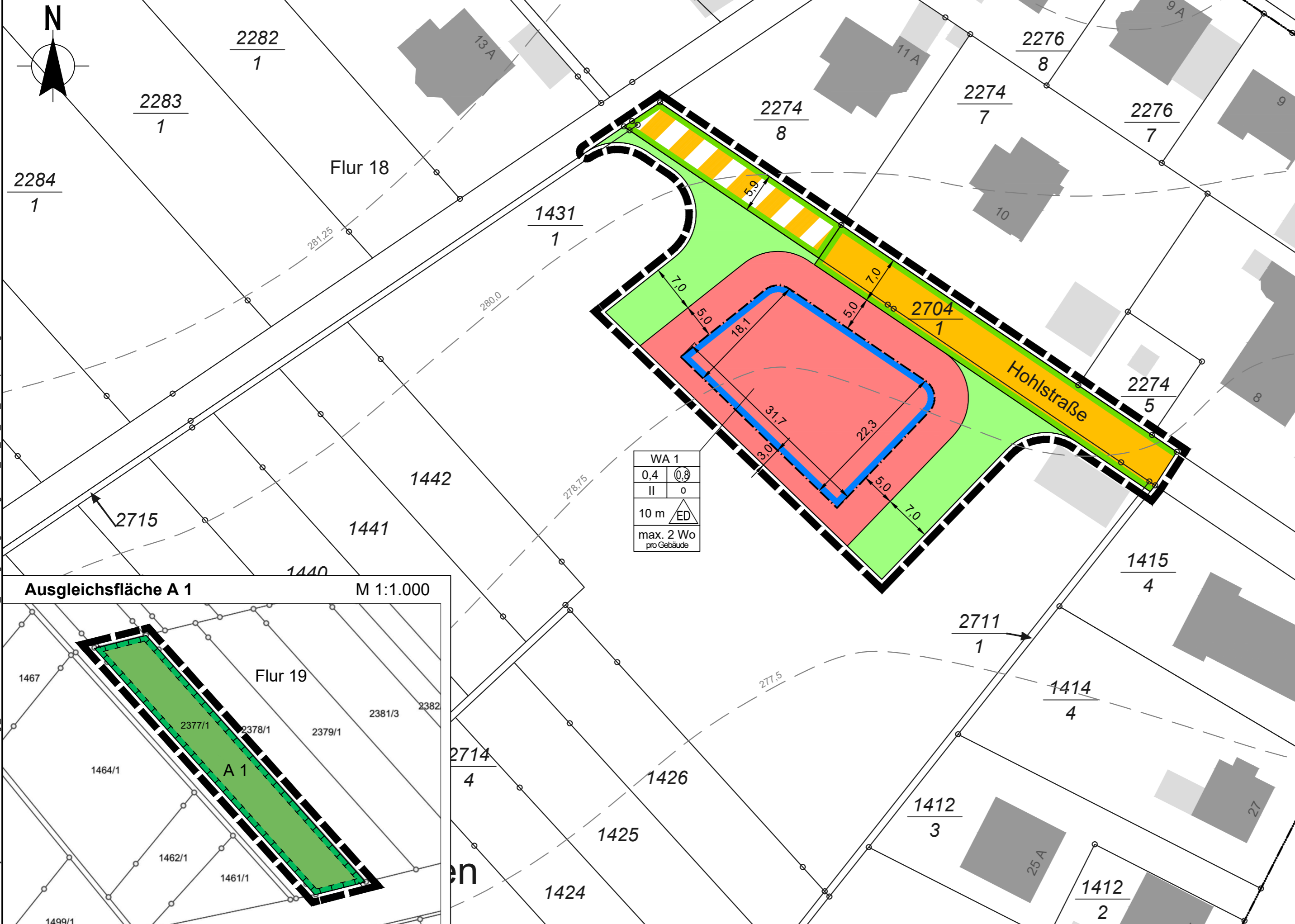
Nachrichtliche Übernahme

 Höhenlinien aus DTK5 (GeoBasis-DE/LVermGeoRP 2023)

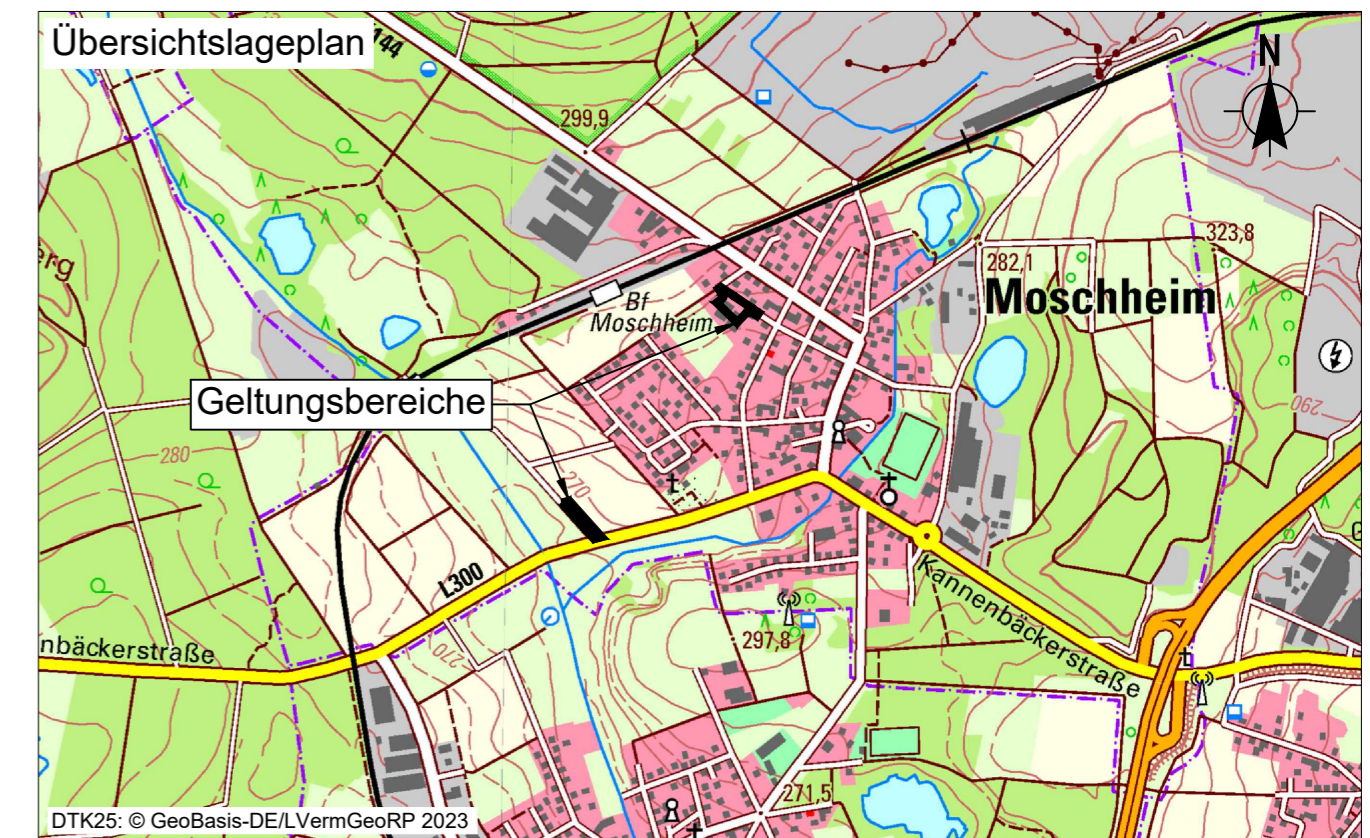
Vermessungstechnische und topographische Signaturen (Auszug)

 Flurgrenze
 Flurstücksgrenze
 abgemerkter Grenzpunkt
 Flurstücksnummer
 Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil
 Auszug Bestandsdarstellung: vorhandene bauliche Anlagen

Datengrundlage:
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002),
 von VG Wirges, Stand 02/2023
 Lagebezugssystem UTM / ETRS89



Ortsgemeinde Moschheim



"Ergänzungssatzung Hohlstraße" gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB

Gemarkung: Moschheim
Flur: 18
Maßstab 1:500

Konzeptionsfassung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

 	Datum:	April 2023
	bearb.:	Mansfeld
	gez.:	Poerschke
	gepr.:	Mansfeld

Kocks Consult GmbH • Stiegemannstr. 32-38 • 56068 Koblenz • Tel.: +49 261 1302-0 Fax: +49 261 1302-400 • eMail: info@kocks-ing.de