



PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- GE** Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- GE (E1)** Gewerbegebiete mit Nutzungseinschränkungen, s. textl. Festsetzungen (§ 8 BauNVO)
- GI** Industriegebiete (§ 9 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung (mit Nutzungseinschränkungen)	GE (E1)	GI	WA
Grundflächenzahl (GRZ)	0,8 1,2	0,8 9,0	0,4 0,8
max. Gebäudehöhe in m	15,0 3	15,0 3	15,0 3
	SD, FD, WD	SD, FD	SD, FD
Art der baulichen Nutzung	GI	GI	WA
Grundflächenzahl (GRZ)	0,8 1,2	0,8 9,0	0,4 0,8
max. Gebäudehöhe in m	15,0 3	15,0 3	15,0 3
	SD, FD, WD	SD, FD	SD, FD
Art der baulichen Nutzung	WA	WA	WA
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4 0,8	0,4 0,8	0,4 0,8
Anzahl der Vollgeschosse	II O	II O	II O
	SD, FD, WD	SD, FD	SD, FD

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 ff BauNVO)

- Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO) z.B. 0,8
- Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß (§ 20 BauNVO) z.B. 1,2
- Baumassenzahl (BMZ) (§ 21 BauNVO) 9,0
- max. Gebäudehöhe in m (§ 18 BauNVO) z.B. 15,0
- Anzahl der max. Vollgeschosse (§ 20 BauNVO) II
- zulässige Dachformen: Flachdach bzw. flach geneigte Dächer bis 15°
- Satteldach SD
- Walmdach WD

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Abweichende Bauweise
- Offene Bauweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Zweckbestimmung: Elektrizität
- Zweckbestimmung: Abwasser (RRB)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Maßangabe (m)
- Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen

- Fauna-Flora-Habitat-Gebiet FFH-5413-301 "Westerwälder Kuppenland"
- Anbauverbotszone nach § 22 Abs. 1 Landesstraßengesetz (20 m)
- Baubeschränkungszone nach § 23 Abs. 1 Landesstraßengesetz (40 m)
- Achse ENM 20kV Freileitungstrasse
- Schutzstreifen

Vermessungstechnische und topographische Signaturen (Auszug)

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- abgemerkter Grenzpunkt
- Flurstücksnummer
- Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil
- Auszug Bestandsdarstellung: vorhandenes Wohngebäude
- vorhandene, sonstige bauliche Anlagen
- Böschung
- Aufschüttung / Abgrabung

Die Planurkunde der 3. Änderung ersetzt die vorherige Planurkunde des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes, öffentlich bekannt gemacht am 28.12.1994, der 1. Änderung, öffentlich bekannt gemacht am 01.09.1999 und der 2. Änderung, öffentlich bekannt gemacht am 08.06.2011.

Ortsgemeinde Moschheim



3. Änderung Bebauungsplan "Churfeld"

Gemarkung: Moschheim
Flur: 7, 13, 14, 15, 16
Maßstab 1:1.000

Entwurfsfassung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB