

**Vermessungstechnische und topographische Signaturen (Auszug)**

- · · · — Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- abgemarker Grenzpunkt
- 1935/215 Flurstücksnummer
- 1935/215 Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil
- Auszug Bestandsdarstellung:  
 vorhandene bauliche Anlagen
- 0,15 — Höhenlinien (© GeoBasis-DE/LVermGeoRP 2023)

**PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)**

**Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

SO	Sonstige Sondergebiete hier: Freiflächen-Photovoltaikanlage (§ 11 BauNVO)
----	---

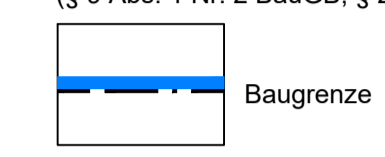
**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	SO
Grundflächenzahl (GRZ)	0,65
max. Gebäude-/Anlagenhöhe in m (§ 18 BauNVO)	3,0

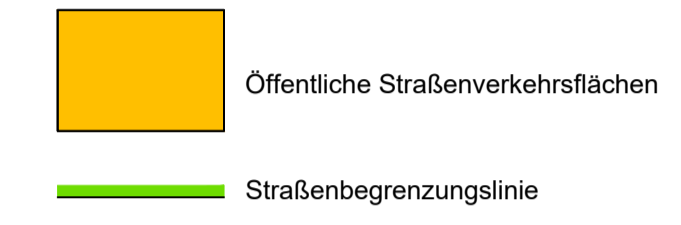
**Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 ff. BauNVO)

Grundflächenzahl GRZ (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 u. § 19 BauNVO) 0,65  
 max. Gebäude-/Anlagenhöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 u. § 18 BauNVO) 3,0

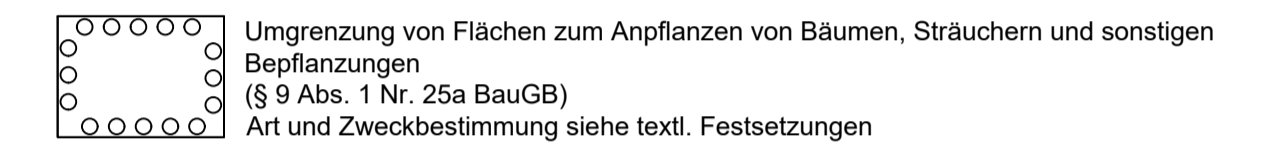
**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



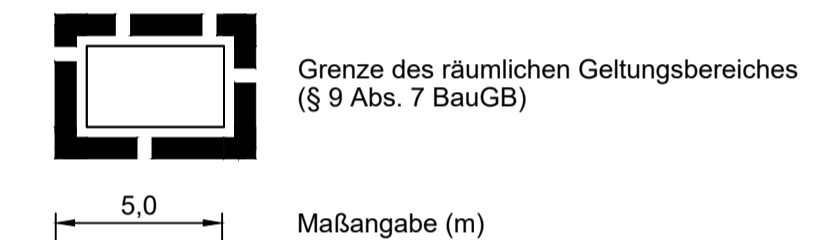
**Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



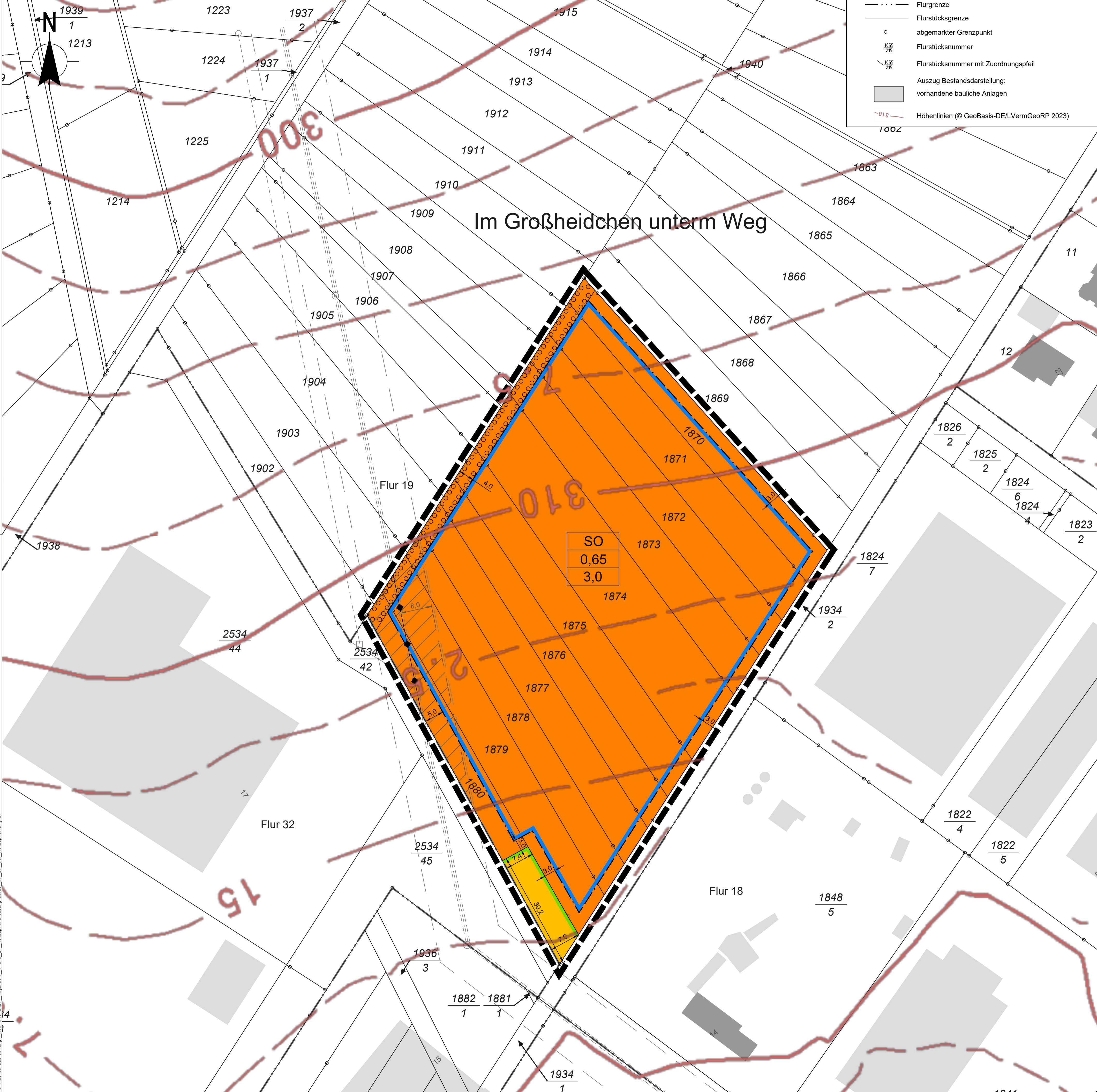
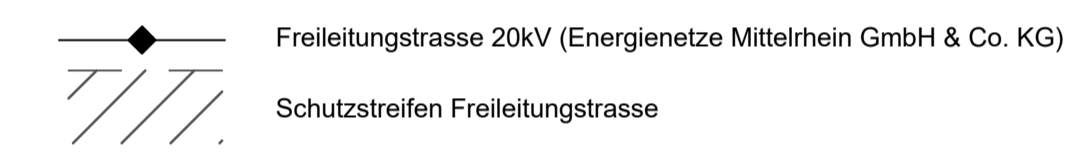
**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25)



**Sonstige Planzeichen**



**Nachrichtliche Übernahmen**



**Ortsgemeinde Mogendorf**



**Bebauungsplan „Solarpark - Im Großheidchen unterm Weg“**

**Gemarkung: Mogendorf**  
**Flur: 19**  
**Maßstab 1:500**

Konzeptionsfassung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

<b>KOCKS CONSULT GMBH</b> Kocks Consult GmbH · Siegenmannstr. 32-36 · 56068 Kolmarz · Tel.: +49 261 1302-0 · Fax: +49 261 1302-400 · eMail: info@kocks-ing.de	Datum:	August 2023
	bearb.:	Mansfeld
	gez.:	Poerschke
	gepr.:	Mansfeld