

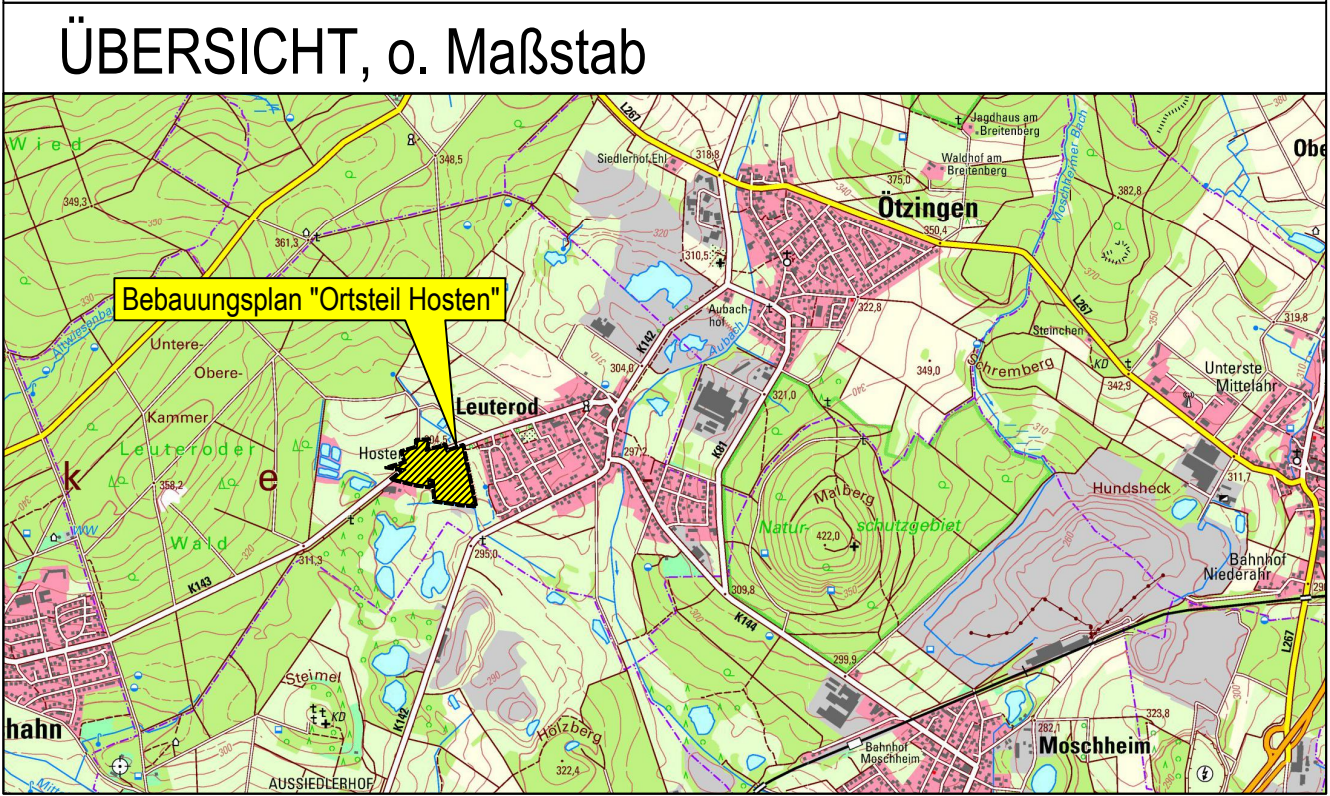
NUTZUNGSSCHABLONEN			
Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
WA 1	0,4	WA 2	0,6
Zahl der Vollgeschosse	Höhe baulicher Anlagen	Zahl der Vollgeschosse	Höhe baulicher Anlagen
II	GH = max. 10,50 m GH <sub>PD, FD</sub> = max. 8,50 m	III	GH = max. 13,00 m GH <sub>PD, FD</sub> = max. 11,50 m
Dachform		Dachform	
Satteldach, Walmdach, Zeltbach Pultdach (PD), Flachdach (FD)		Satteldach, Walmdach, Zeltbach Pultdach (PD), Flachdach (FD)	

**HINWEISE ZU DEN PLANGRUNDLAGEN**

Datengrundlage zum Kataster:  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz -  
(Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - ©GeoBasis-DE / LVermGeoRP vom 31.07.2024.  
Stadt-Land-plus GmbH, Boppard-Buchholz den 31.07.2024

Hinweis zu den Ver- und Entsorgungsleitungen:  
Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

ZEICHENERKLÄRUNG	
Art der baulichen Nutzung	Algemeines Wohngebiet z.B. WA 1, WA 2
Maß der baulichen Nutzung	z. B. 0,4 GRZ - Grundflächenzahl II Z - Zahl der Vollgeschosse GH Gebäudehöhe
Bauweise, Baugrenzen, Baulinien	Baugrenzen
Verkehrsflächen	Straßenverkehrsfläche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
Ein- und Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen; Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken	Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
Grünflächen	öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung: Verkehrsgrün private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Ausgleichsflächen - siehe Textfestsetzungen, Maßnahme A1
Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - siehe Textfestsetzungen, Maßnahme A1 FFH Gebiet
Sonstige Planzeichen	Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der jeweiligen Versorger Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Bauverbotszone 15,00 m zur K 143 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Nachrichtliche Übernahme und sonstige Darstellungen	
Gebäude Katasterlinie Flurstücksnummer Höhenlinien Ortsdurchfahrt Fahrbahnrand Grundstücksgrenzen (Vorschlag)	Bach (aktueller Verlauf) Bach - verrohrt (aktueller Verlauf) Bachumlegung Maßketten, gerundete Werte
Nachrichtliche Übernahme bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	
Mischwasserkanal Schmutzwasserkanal Regenwasserkanal Wasserleitung	Stromkabel unterirdisch Stromkabel oberirdisch Telekomkabel



BP2107	Datum	Name	Fassung für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB	Maßstab:
bearb.	Oktober 2025	K. Schad		1 : 1.000
gez.	Oktober 2025	J. Hampe		
gepr.	Oktober 2025	K. Schad		

**Stadt-Land-plus GmbH**

Büro für Städtebau und Umwelplanung

Geschäftsführer:  
Sebastian von Bredow  
Dipl.-Bauingenieur

Am Heidepark 1a  
56154 Boppard-Buchholz

T 0 67 42 - 87 80 - 0  
F 0 67 42 - 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de  
www.stadt-land-plus.de

**Ortsgemeinde Leuterod**  
**Verbandsgemeinde Wirges**

**Bebauungsplan "Ortsteil Hosten"**  
Verfahren gemäß §13a BauGB

**Planzeichnung**  
Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Leuterod