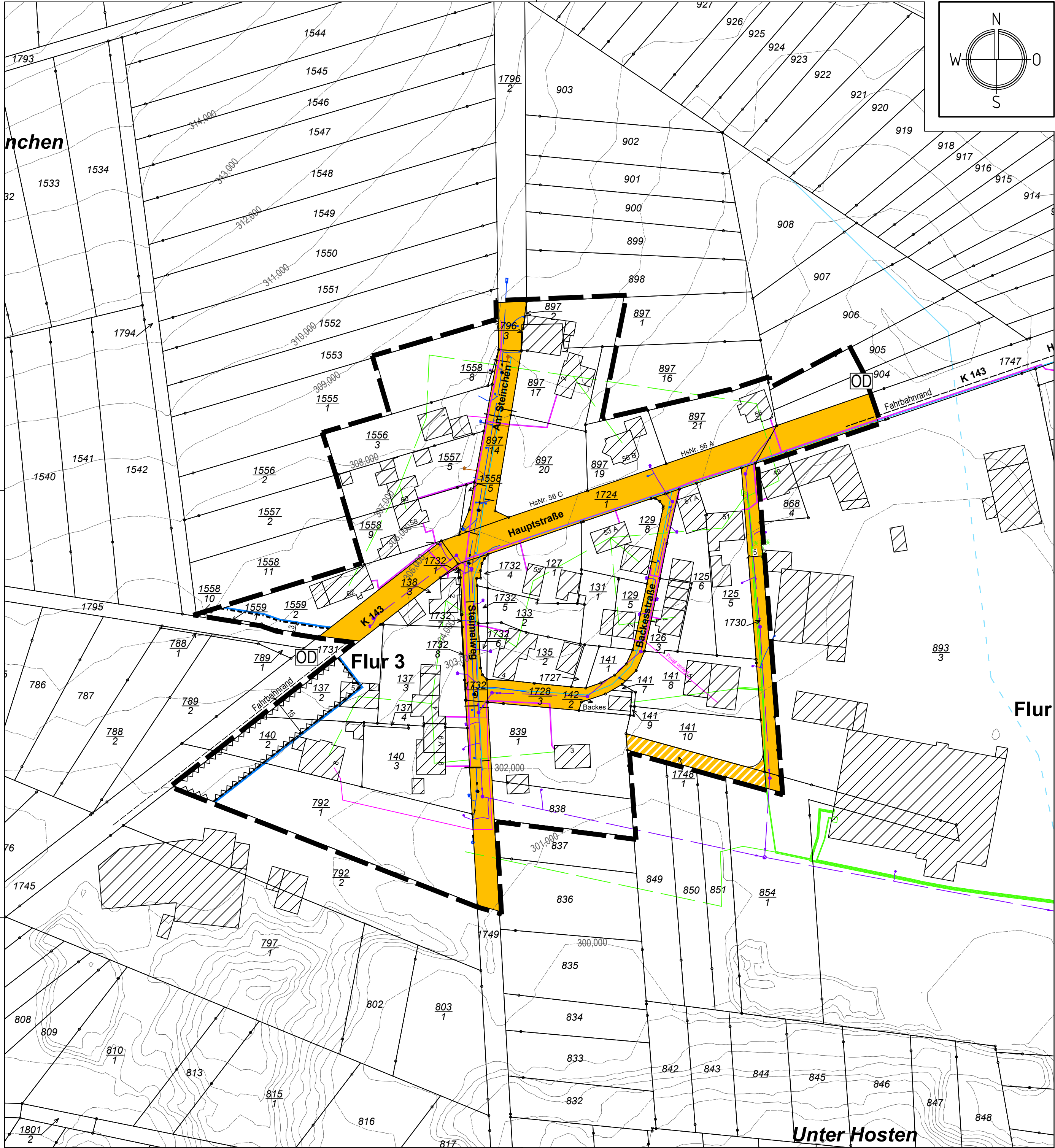




ZEICHENERKLÄRUNG

Maß der baulichen Nutzung

- z. B. 0,4 GRZ - Grundflächenzahl
- II Z - Zahl der Vollgeschosse
- GH Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenzen, Baulinien

- Baugrenzen

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Bauverbotszone 15,00 m zur K 143
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

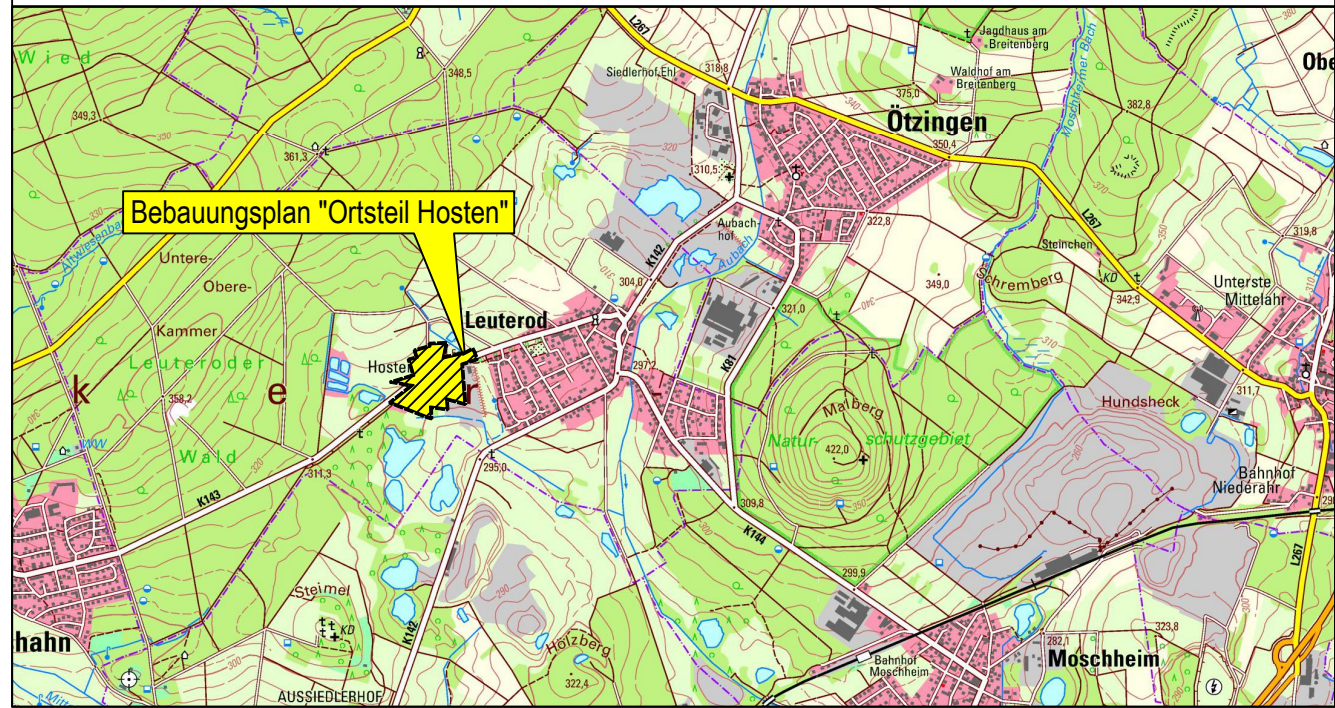
Nachrichtliche Übernahme und sonstige Darstellungen

- Gebäude
- Katasterlinie
- Flurstücksnummer
- Höhenlinien
- Ortsdurchfahrt
- Fahrbahnrand
- Bach (aktueller Verlauf)
- Bach - verrohrt (aktueller Verlauf)
- Maßketten, gerundete Werte

Nachrichtliche Übernahme bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Mischwasserkanal
- Schmutzwasserkanal
- Regenwasserkanal
- Wasserleitung
- Stromkabel unterirdisch
- Stromkabel oberirdisch
- Telekommkabel

ÜBERSICHT, o. Maßstab



BP2107	Datum	Name	Fassung für die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB	Maßstab: 1 : 1.000
bearb.	August 2026	K. Schad		
gez.	August 2026	J. Hampe		
gepr.	August 2026	K. Schad		

NUTZUNGSSCHABLONE

Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
0,4	II
Höhe baulicher Anlagen	Dachform
GH = max. 10,50 m GH _{PD, FD} = max. 8,50 m	Satteldach, Walmdach, Zeltdach Pultdach (PD), Flachdach (FD)

HINWEISE ZU DEN PLANGRUNDLAGEN

Datengrundlage zum Kataster:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz -
(Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - ©GeoBasis-DE / LVermGeoRP vom 31.07.2024.
Stadt-Land-plus GmbH, Boppard-Buchholz den 31.07.2024

Hinweis zu den Ver- und Entsorgungsleitungen:
Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

Ortsgemeinde Leuterod
Verbandsgemeinde Wirges

Bebauungsplan
"Ortsteil Hosten"

Verfahren gemäß §13a BauGB

Planzeichnung

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Leuterod

Stadt-Land-plus GmbH

Büro für Städtebau
und Umweltplanung

Geschäftsführer:
Sebastian von Bredow
Dipl.-Bauingenieur

Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz

T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de