

HINWEISE DATENGRUNDLAGE

Datengrundlage zum Kataster
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Wirges am 24.03.2017.

Ver- und Entsorgungsleitungen
 Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

DGM 5
 Digitales Geländemodell übergeben durch das Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation, 56073 Koblenz

Stadt-Land-plus, Boppard-Buchholz den 15.05.2017
 Stadt-Land-plus, Boppard-Buchholz den 07.09.2017

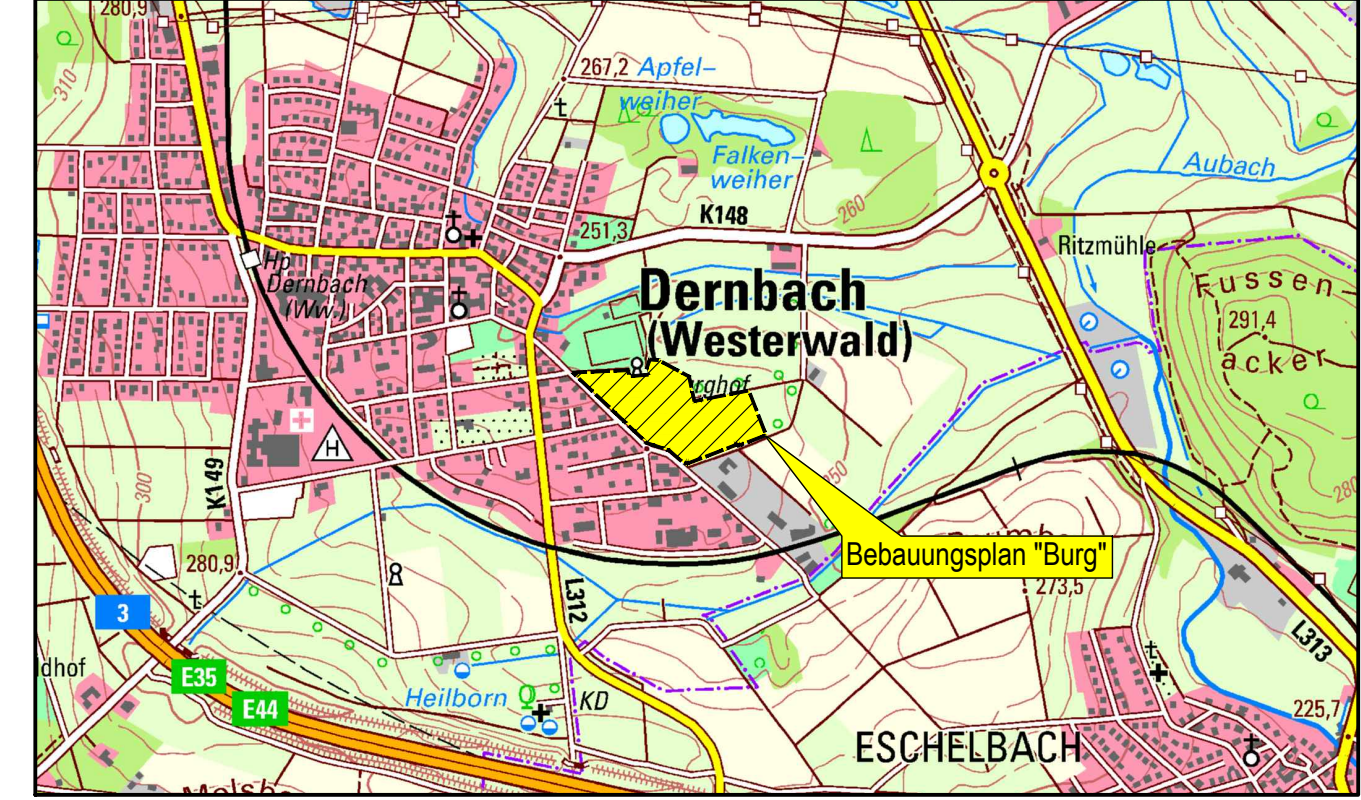
ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr.1 BauGB**
- z.B. MI1 Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
 - SO Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO - Freizeitznutzung mit der Zweckbestimmung: "Pferdehaltung und Reitsport"
- Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr.1 BauGB**
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß gem. § 16 (2) Nr.1 BauNVO
 - 0,8 Geschosflächenzahl gem. §20 BauNVO
 - II Zahl der Vollgeschosse gem. §20 BauNVO
- Bauweise, Baulinie, Baugrenzen § 9 (1) Nr. 2 BauGB**
- o offene Bauweise gem. § 22 (1) BauNVO
 - Baugrenze gem. § 23 (1) BauNVO
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen gem. § 9 (1) Nr. 14 BauGB**
- Zweckbestimmung: Abwasser (Regenrückhaltebecken)
- Grünflächen gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB**
- Private Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Parkanlage "Parkanlage/Garten"
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses gem. §9 (1) Nr. 16 a) BauGB**
- Wasserfläche - Zweckbestimmung: Teich
- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen Bepflanzungen gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB**
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Erhaltung von Bäumen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. §9 (7) BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. §16 Nr. 5 BauNVO
- Nachrichtliche Übernahme und sonstige Darstellungen gem. § 9 (6) BauGB**
- Höhenlinie
 - Katasterlinie, -punkt
 - 175 Flurstücksnummer
 - Nutzungsgrenze
 - nachrichtliche Übernahme Straßenvorplanung
 - Bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (nachrichtliche Übernahme)
 - Mischwasserkanal
 - Regenwasserkanal
 - Schmutzwasserkanal
 - Wasserleitungspläne liegen nach Auskunft der Verbandsgemeindewerke Wirges in diesem Bereich keine vor. Lediglich entlang des Sammlers im Bereich „Därwies / Flur 16“ liegt eine Wasserhausanschlussleitung die zum Anwesen „Ritzmühle“ führt.
 - Telekomleitung
 - Gasleitung
 - Stromleitung, unterirdisch
 - Stromleitung, unterirdisch
 - Kabel Deutschland

NUTZUNGSSCHABLONEN

SO		MI1		MI2	
Art der baulichen Nutzung		Art der baulichen Nutzung		Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl	Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl	Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
0,4	0,6	0,4	0,8	0,4	0,8
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
-	-	II	-	II	o
Dachform	Gebäudehöhe	Dachform	Gebäudehöhe	Dachform	Gebäudehöhe
gen. 5° - 25°	GH = max. 11,00 m	gen. 15°-50°	GH = max. 12,00 m	gen. 15°-50°	GH = max. 9,00 m

Übersicht, unmaßstäblich



BP1702	Datum	Name	Fassung für die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und für die Offenlage gemäß § 13a i.V.m. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB	Maßstab: 1 : 1.000
bearb.	März 2019	K. Schad		
gez.	März 2019	K. Strate		
gepr.	März 2019	K. Schad		

Ortsgemeinde Dernbach
Verbandsgemeinde Wirges

Bebauungsplan "Burg"

Bearbeitet im Auftrag von Herrn Arndt Ulrich, Burgweg 7, 56428 Dernbach, Boppard-Buchholz, Januar 2017

Stadt-Land-plus

Friedrich Hochenberg
Dipl.-Ing., Stadtplaner

Büro für Städtebau
und Umwelplanung

Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz

T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de