



**PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)**

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)  
GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	GE	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
Grundflächenzahl (GRZ)	0,8 (1,6)	Bauweise
Anzahl der Vollgeschosse	- 1 a	
max. Gebäudehöhe in m ü. NHN	278,0	

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 ff BauNVO)  
Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO) z.B. 0,8  
Zahl der max. Vollgeschosse (§ 20 BauNVO) -  
Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß (§ 20 BauNVO) 1,6  
max. Gebäudehöhe in m ü. NHN (§ 18 BauNVO) z.B. 278,0

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

a Abweichende Bauweise

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Ein- und Ausfahrbereich

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Abwasser (Rückhalte- / Versickerungsbecken)

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)  
Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)  
Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen

**Sonstige Planzeichen**

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St Stellplätze  
PV Parkplatzüberdachung mit Photovoltaikanlagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

5,0 Maßangabe (m)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes, hier: max. Gebäudehöhe in m ü. NHN (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)  
hier: Abgrenzung der zulässigen Teilflächenkontingentierung (z.B. TF 1), s. textl. Festsetzungen

**Nachrichtliche Übernahmen**

Bis auf 5 m reduzierte bzw. Ausnahme von der Anbauverbotszone gemäß § 22 Abs. 1 i. V. m. Abs. 5 Landesstraßengesetz durch den Straßenbausträger LBM RLP

20 kV Freileitung (Bestand)

**Vermessungstechnische und topographische Signaturen (Auszug)**

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

abgemerkter Grenzpunkt

Flurstücksnummer

Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil

Auszug Bestandsdarstellung:

vorhandene bauliche Anlagen

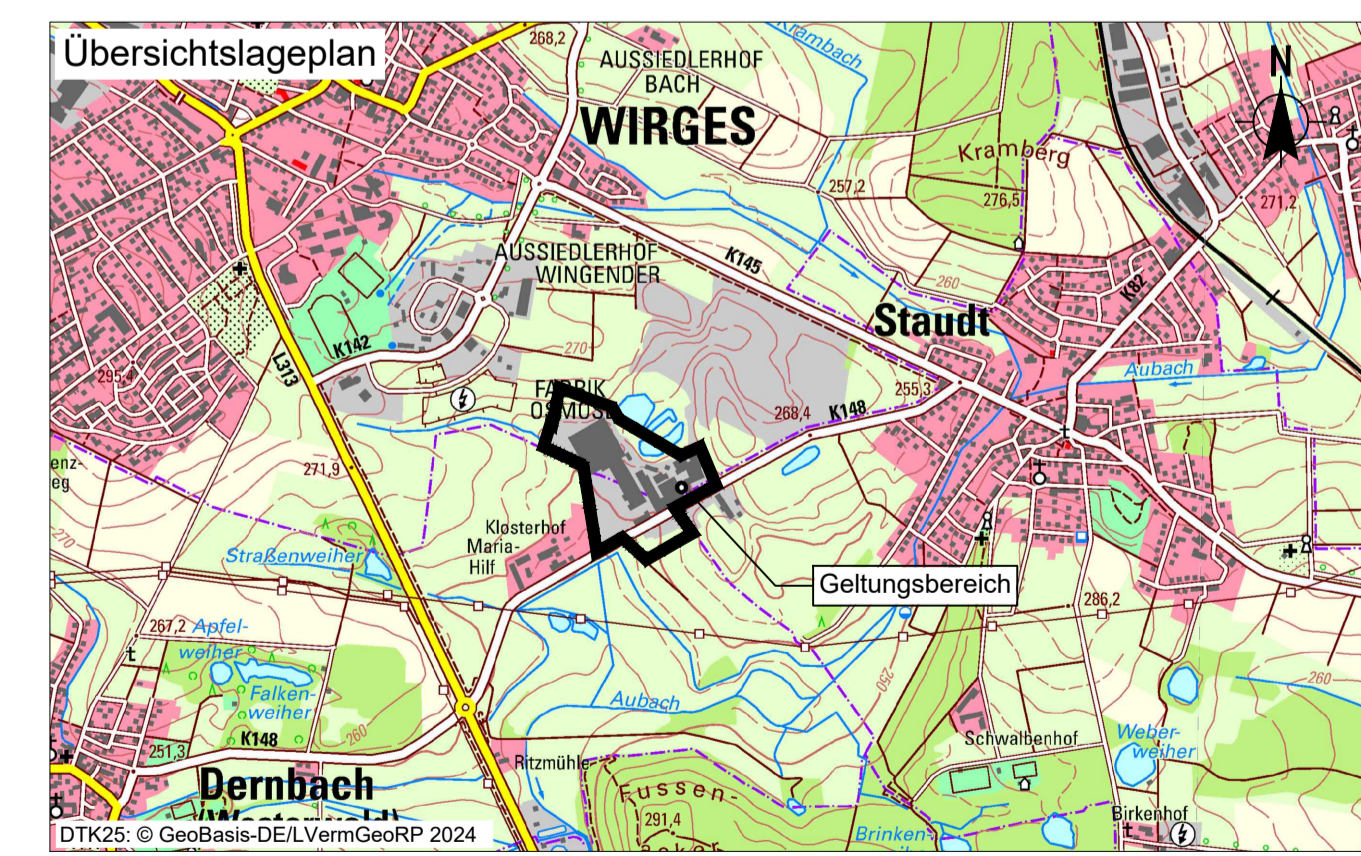
Höhenlinien (© GeoBasis-DE/LVermGeoRP 2024, DGM25)

Grenze des Rahmenbetriebsplanes Timpel (gem. Änderungsbescheid vom 10.04.2025)

Grenze des Hauptbetriebsplanes Timpel (gem. Änderungsbescheid vom 10.04.2025)

Grenze des Rahmenbetriebsplanes Zimmermann-Nord, n.A.d.B.

**Ortsgemeinde Staudt**



**Bebauungsplan „Gewerbepark Kießling“**

**Gemarkung: Würges / Dornbach**  
**Flur: 15, 37 / 45**  
**Maßstab 1:1.000**

Konzeptionsfassung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB