



ZEICHENERKLÄRUNG			
Art der baulichen Nutzung	Allgemeines Wohngebiet		
WA	Grundflächenzahl 0,3 0,6 II GH		
Maß der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl Geschossflächenzahl Anzahl der Vollgeschosse maximal zulässige Gebäudehöhe		
Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen	Baugrenze offene Bauweise ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig		
Verkehrsflächen	Baugrenze Straßenverkehrsflächen Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fußweg Wirtschaftsweg		
Wiwe	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken		
Zweckbestimmung:	Abwasser (Regenrückhaltebecken) Gräben bzw. Mulden		
Grünflächen	Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung: Parkanlage Randliche Eingrünung		
RE	Erhaltung von Bäumen Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen		
Sonstige Planzeichen	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans		
Nachrichtliche Übernahme und sonstige Darstellungen	Gebäude Katastergrenze Flurstücknummer Höhenlinien Grundstücksgrenzen (Vorschlag)		
	Straßenplanung (extern) Altlasten Maßketten, gerundete Werte		
Nachrichtliche Übernahme bestehender Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	Mischwasserkanal Wasserleitung Stromleitung, oberirdisch Stromleitung, unterirdisch Gasleitung, unterirdisch Telekomkabel, unterirdisch Vodafonekabel, unterirdisch		
ÜBERSICHT, o. Maßstab	Aufstellung des Bebauungsplans "Obern Kappesgarten II"		
BP1904	Datum	Name	Fassung für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB
bearb.	November 2025	K. Schad	
gez.	November 2025	J. Hampe	
gepr.	November 2025	K. Schad	
Maßstab: 1 : 500			