

Neuaufstellung des Bebauungsplanes

„Oberm Kappesgarten II“

der Ortsgemeinde Dernbach

Bekanntgabe des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Ortsgemeinderat Dernbach hat in seiner Sitzung am 19.11.2025 beschlossen, den o.g. Bebauungsplan im Regelverfahren neu aufzustellen. Gleichzeitig wird der Aufstellungsbeschluss vom 18.05.2022 aufgehoben.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Geltungsbereich des Plangebietes ergibt sich aus der nachstehend abgedruckten Skizze.

Das Bundesverwaltungsgericht (BVerwG) hat mit dem Urteil vom 18.07.2023 - 4 CN 3.22 - entschieden, dass § 13b des Baugesetzbuchs (BauGB) mit dem Recht der Europäischen Union unvereinbar ist, da gegen europarechtliche Bestimmungen (Richtlinie über die Strategische Umweltprüfung (SUP-Richtlinie)) verstoßen wird. Die Unvereinbarkeit liegt in der mangelnden Durchführung einer Umweltprüfung bzw. Erstellung eines Umweltberichts sowie im Resultat das Fehlen erforderlicher Ausgleichmaßnahmen.

Auch der in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan "Oberm Kappesgarten II" wurde zuvor im Verfahren nach § 13b BauGB durchgeführt.

Unionsrechtswidrige Rechtsvorschriften sind zwar nicht wichtig, gleichwohl sind sie aufgrund des Anwendungsvorrangs des Unionsrechts unanwendbar. Die Unanwendbarkeit des § 13b BauGB bestand danach von Anfang an und wirkt sich also grundsätzlich auf sämtliche Planverfahren seit Einführung der Vorschrift aus.

Nach dem Urteil des BVerwG stellen die fehlende Prüfung und der fehlende Umweltbericht einen „beachtlichen Verfahrensfehler“ nach § 214 Abs. 1 Nr. 3 BauGB dar und führen zur Gesamtunwirksamkeit eines Bebauungsplans.

Der Ortsgemeinderat fasste daher den Beschluss die Planung zu überarbeiten und eine entsprechende Neuaufstellung des Bebauungsplanverfahrens "Oberm Kappesgarten II" im Regelverfahren durchzuführen, um eine rechtssichere Ausweisung des Baugebietes gewährleisten zu können.

Dernbach, 08.01.2026

gez.

Ferdinand Düber
Ortsbürgermeister