



**Ortsgemeinde Dernbach**

**Verbandsgemeinde Wirges**

# **Aufstellung des Bebauungsplanes „Oberm Kappesgarten II“**

## **INHALTSVERZEICHNIS:**

**1. Satzung**

**2. Planurkunde**

**3. Textfestsetzungen**

**4. Begründung mit den Anlagen**

Umweltbericht

Artenschutzrechtliche Vorprüfung

### **Verfahrensstand:**

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m.  
der vorgezogenen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

**November 2025**